



lageplan 1/500



städtebau

der baukörper integriert sich logisch in die umliegende 2- bis 3-geschossige bebauung. das grundstück ist im norden, ostern und süden durch nachbarbebauung abgegrenzt, im westen befindet sich eine zentral gelegene grün- und parkanlage. die orientierung und dimensionierung ist weitgehend im bebauungsplan geregelt.

der baukörper

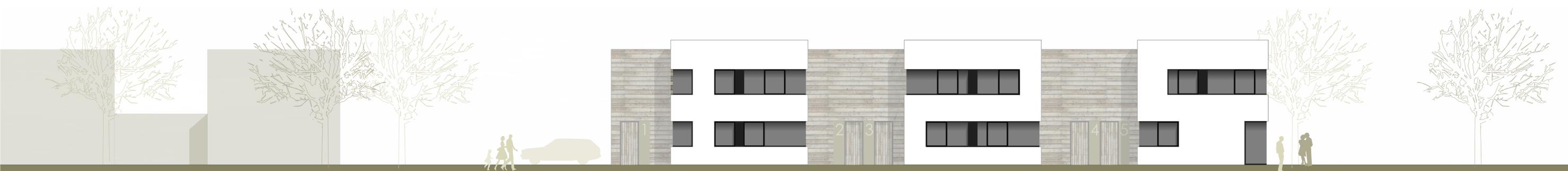
das baugrundstück bietet platz für 5 einzelne grundstücke. das entworfene reihenhaus beinhaltet vier reihenhäuser sowie ein gebäude mit 2 geschosswohnungen. dies liegt im sinne des entwurfes, der eine Mischung von wohnungsformen und variable grundrisse integrativ zusammenführt. durch die fassadengestaltung wird eine unerwünschte kleinteilige massenstruktur verhindert. die eingänge sind optisch in drei einheiten zusammengefasst. die eingangskuben beinhalten neben dem eingangsdurchgang auch fahrrad- und müllstandort.

das reihenhaus

der grundriss des reihenhauses entwickelt sich mit den bedürfnissen der bewohner. das gebäude bietet 2 - 4 personen platz, also für paare genauso wie für 4-köpfige familien. die frei im raum platzierten "nutz-kuben" mit bad und nebenräumen gliedern den grundriss logisch in den nord- und südteil, im eg also in küche und wohnen, im og in schlafen und arbeiten.

energiekonzept

die kompakte bauform ist die grundlage des energieeffizienten gebäudes. es ist mit einer solarthermieanlage mit kombi-speicher zur warmwasseraufbereitung ausgestattet. eine lüftungsanlage mit wärmerückgewinnung lüftet und heizt das gebäude. die thermische gebäudehülle wird durch die umlaufende wärmedämmung realisiert, die luftdichte gebäudehülle durch den innenputz.



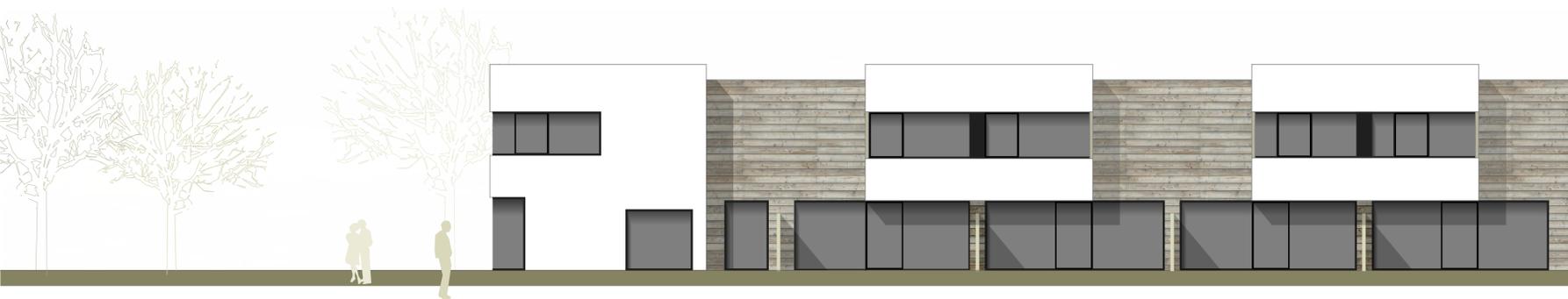
ansicht nord 1/100



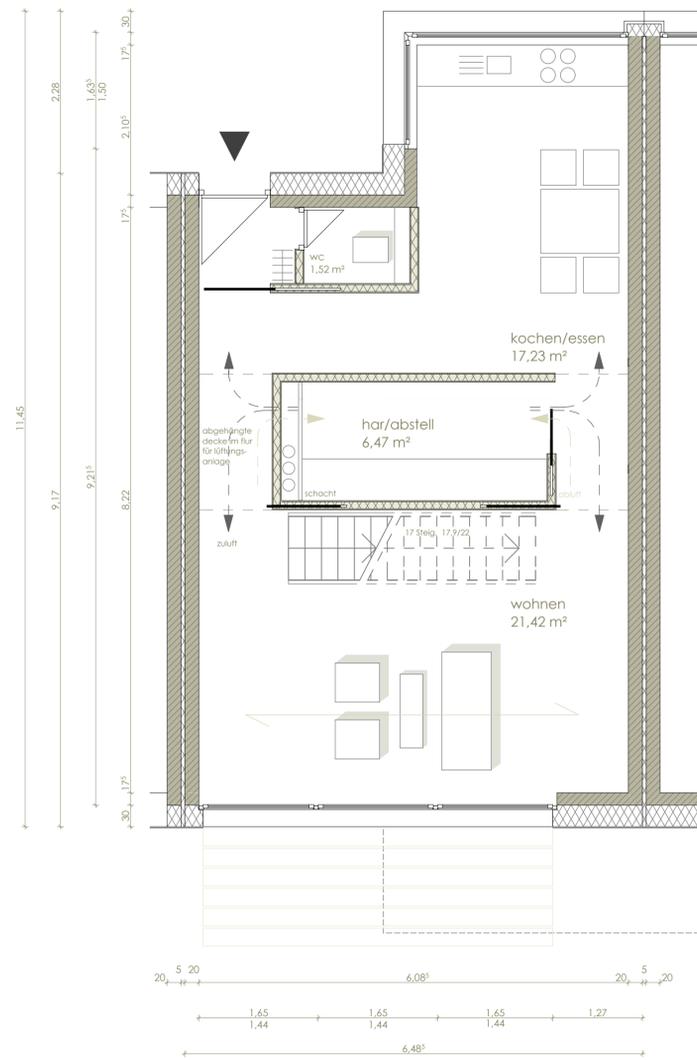
grundriss eg | aussenraum 1/100



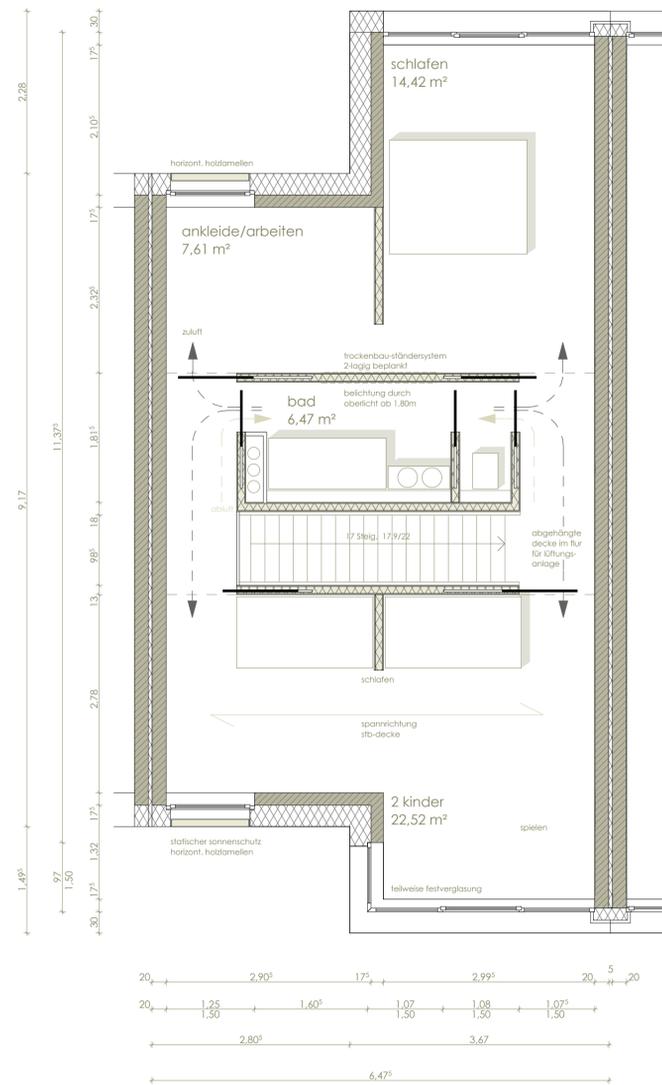
grundriss og 1/100



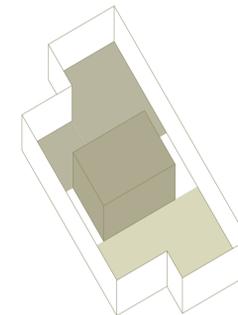
ansicht süd 1/100



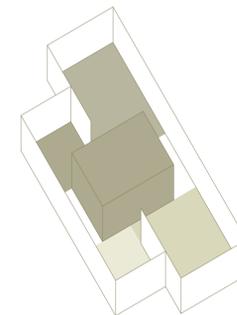
grundriss eg 1/50



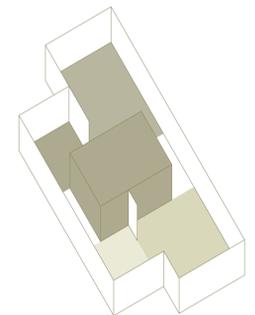
grundriss og 1/50



grundriss für 2 personen  
schlafzimmer im norden  
arbeits-/lesezimmer im süden



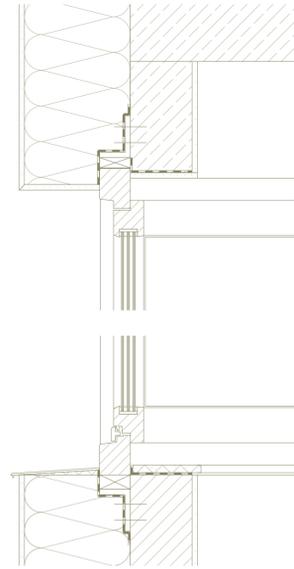
grundriss für 2 erwachsene und 1 kind  
schlafzimmer und ankleide im norden  
schlaf- und spielzimmer im süden



grundriss für 2 erwachsene und 1 - 2 kinder  
schlaf- und arbeitszimmer im norden  
schlaf- und spielzimmer im süden



schnitt n-s 1/100



schnitt fensteranschluss 1/20

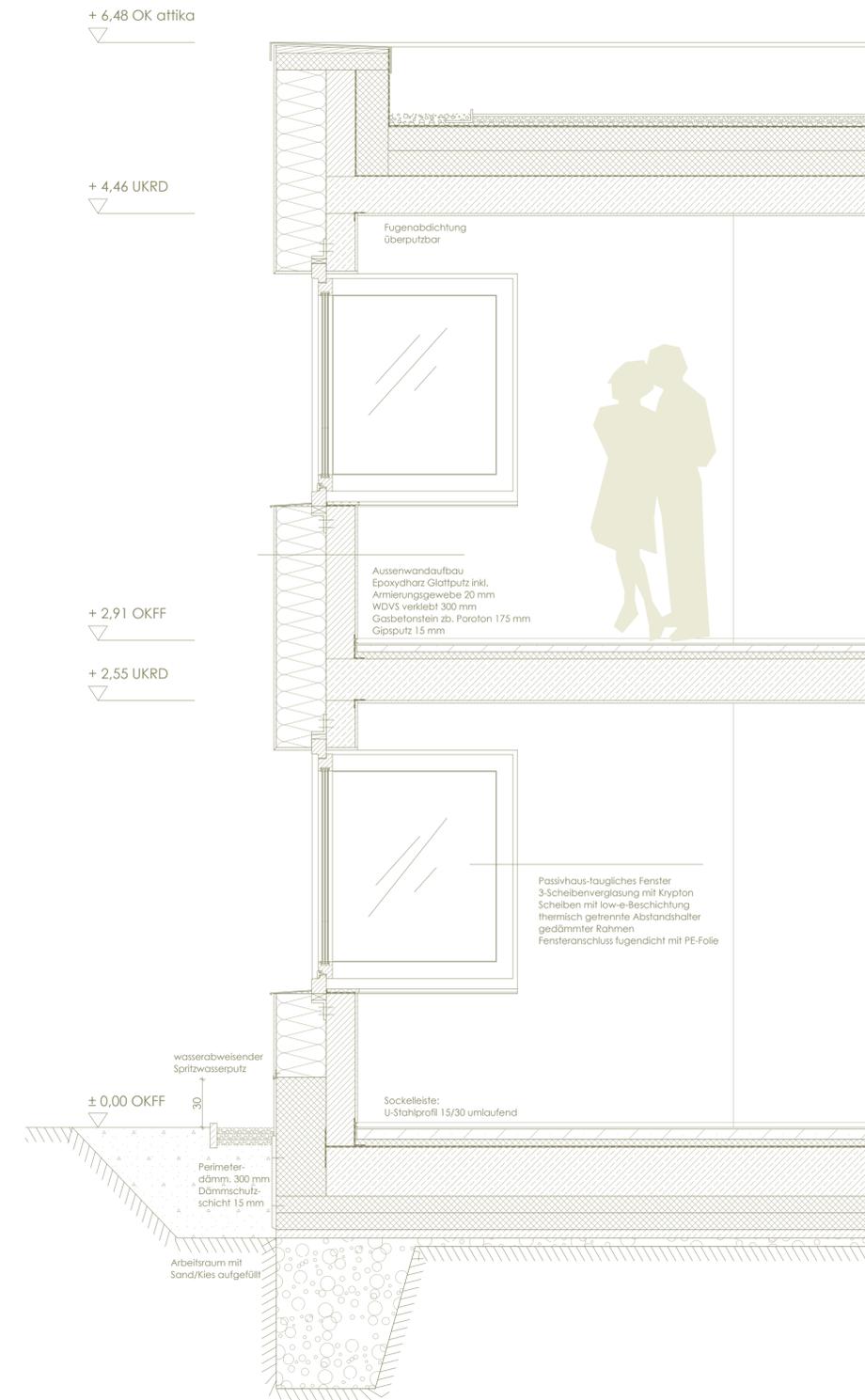


schnitt stb-treppe 1/20

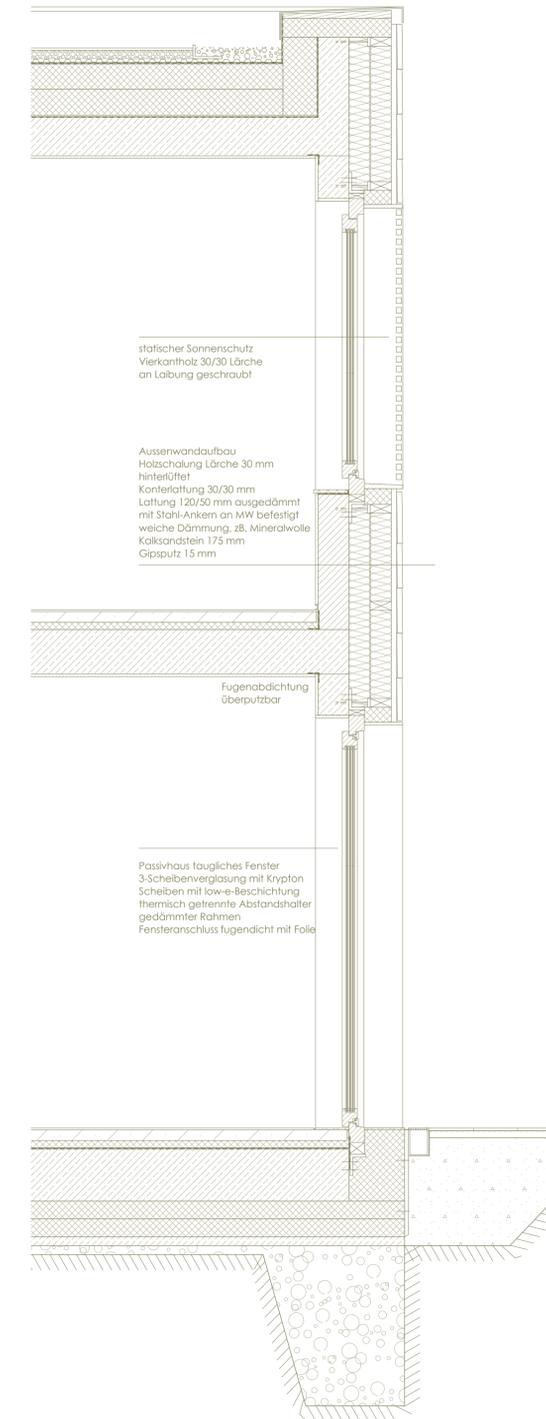
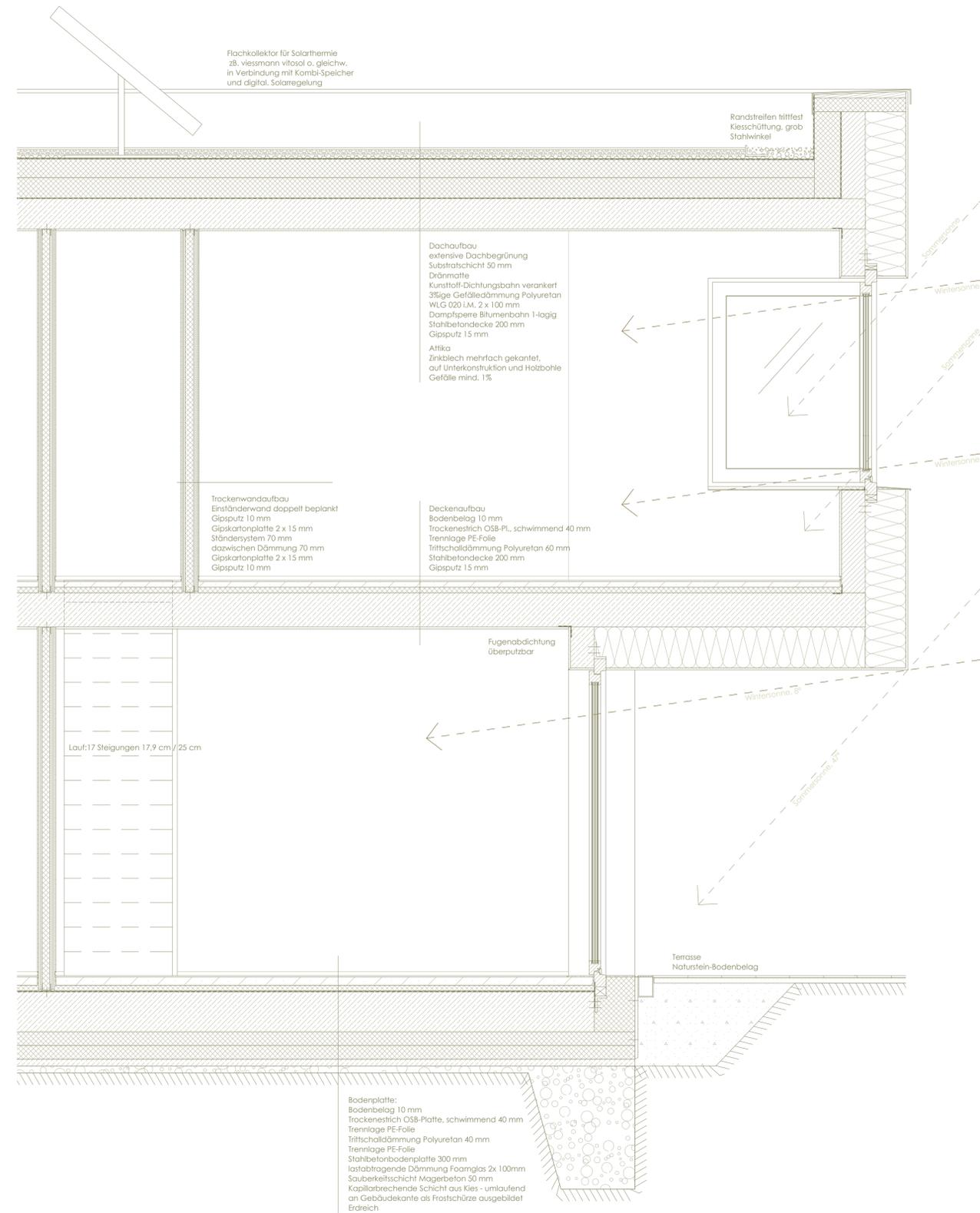


- |  |                        |  |                       |
|--|------------------------|--|-----------------------|
|  | kalksandstein mit wdvs |  | estrich               |
|  | trockenbauwand         |  | kiesschüttung         |
|  | stahlbeton             |  | erdreich/aufschüttung |
|  | perimeterdämmung       |  | magerbeton            |
|  | weiche dämmung         |  |                       |

ansicht nord 1/20 | legende



schnitt fassade nord 1/20



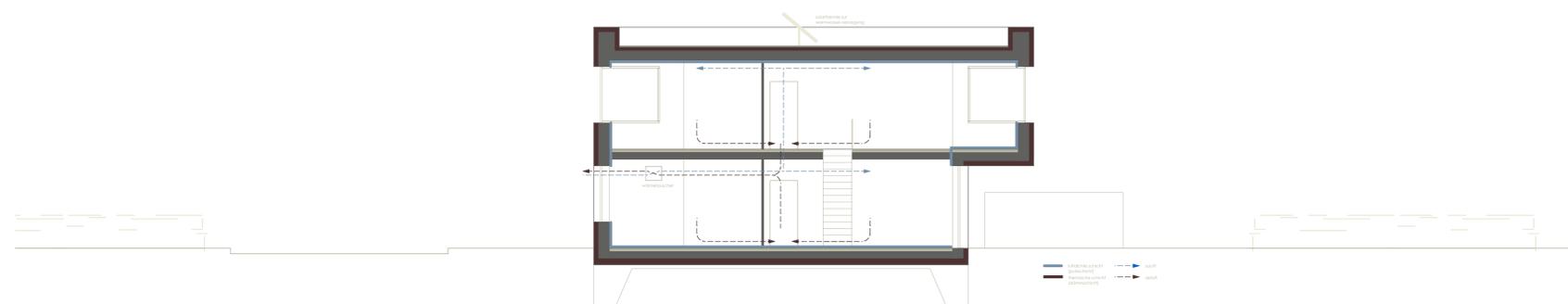
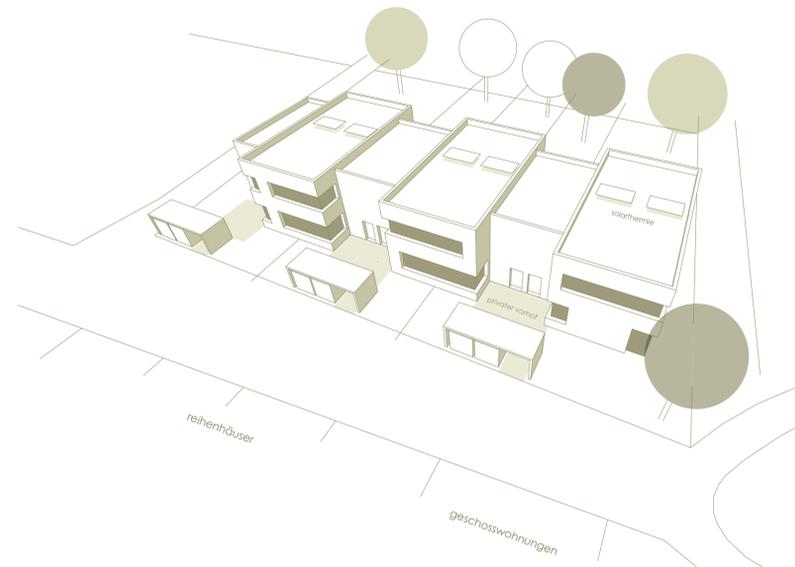
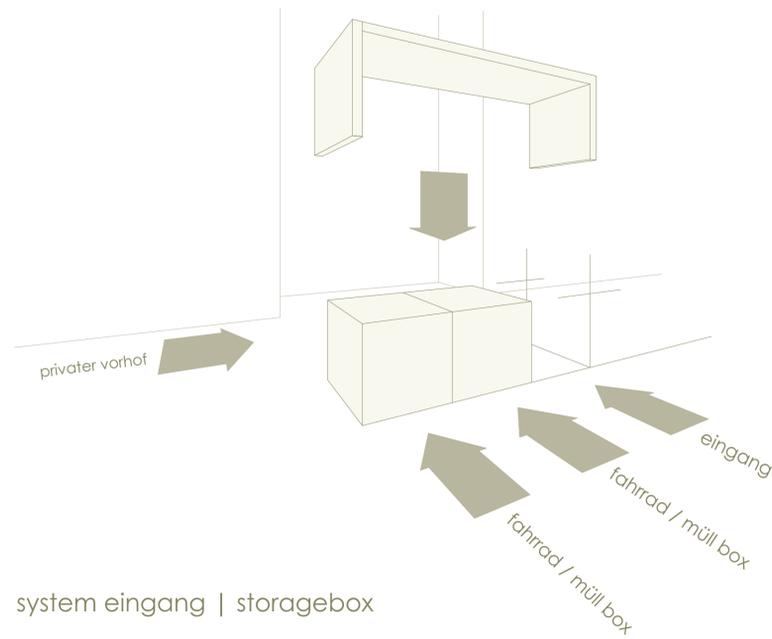
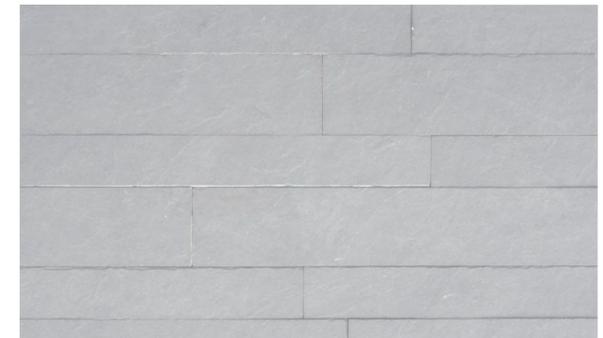
schnitt fassade süd | wdvs 1/20

ansicht süd 1/20

schnitt fassade süd | holzschale 1/20



kennzahlen pro reihenhaus		BGF	67,84 qm + 76,67 qm = 144,51 qm
KG 100	50.000 €	HNF	54,93 qm + 62,17 qm = 117,10 qm
KG 200	11.000 €	kennwerte:	
KG 300 + 400	200.750 €	BK/BGF	200.750 € / 144,51 qm = <u>1.390 €/qm</u>
KG 500	11.500 €	BK/HNF	200.750 € / 117,10 qm = 1.715 €/qm
KG 600	0 €	GK/BGF	298.250 € / 144,51 qm = 2.063 €/qm
KG 700	25.000 €	GK/HNF	298.250 € / 117,10 qm = 2.547 €/qm
GK	298.250 €		



materialien