

LAGEPLAN | M1:1000



SCHWARZPLAN | M1:20000

FLÜCHTLINGSUNTERKUNFT IN KOBLENZ

DER ENTWURF ZEIGT EINE MÖGLICHKEIT FÜR DIE UMSETZUNG EINES FLÜCHTLINGSHEIMES IN KOBLENZ. DA DER ROHSTOFF HOLZ IN RHEINLAND-PFALZ IM ÜBERFLUSS VORHANDEN IST, WIRD EINE HOLZSTÄNDERBAUWEISE VERWENDET. DESWEITEREN WURDE DARAUF GEACHTET, DASS DER GEBÄUDEKOMPLEX IN ZUKUNFT AUCH UMFUNKTIONIERT WERDEN KANN ZU EINEM STUDENTENWOHNHEIM BZW. AUCH ALS LÄNGERFRISTIGE UNTERKUNFT FÜR ASYLANTEN IN KOBLENZ GENUTZT WERDEN KANN. SOMIT SIND DIE GRUNDRISSSE SEHR FLEXIBEL UMSETZBAR.

GEBÄUDE TypEN

ZWEI GEBÄUDE TypEN WURDEN ENTWICKELT: ZUM EINEN DER WOHNBLOCK, DER RAUM ZUM WOHNEN BEINHÄLTET UND ZUM ANDEREN DER GEMEINSCHAFTSBLOCK. DIESER BEINHÄLTET VERWALTUNGS-, GEMEINSCHAFTS-, UND UNTERRICHTSRÄUME. DIE ANZAHL UND ANORDNUNG DER TypEN IST GRUNDSÄTZLICH VOM JEWEILIGEN STANDORT ABHÄNGIG. STANDORT UND GELÄNDE ERLAUBEN ZUDEM VARIATIONEN DER ERDGESCHOSSE DER EINZELNEN BLÖCKE. VERBUNDEN WERDEN DIE EINHEITEN MIT EINEM OFFENEN TREPPENHAUSELEMENT. DURCH DIE SIMPLE BAUWEISE DIESER ELEMENTE STELLEN VERWINKELUNGEN KEIN PROBLEM UND EXTRAUFWAND DAR.

LAGE

DAS BAUGEBIET DES NEUEN FLÜCHTLINGSHEIMES LIEGT IN KOBLENZ-LÜTZEL AUF DEM TEILWEISE BRACHLIEGENDEN GELÄNDE DER DEUTSCHEN BAHN UND DER STANDORTVERWALTUNG ALLER KOBLENZER BUNDESWEHRKASERNEN. IN UNMITTLBARER NÄHE BEFINDET SICH DIE FESTE KAISER FRANZ, DIE WÄHREND DEM ZWEITEN WELTKRIEG GESCHLEIFT WURDE UND IN DER NACHKRIEGSZEIT TEILWEISE GESPRENGT WURDE. DER BAHNHOF KOBLENZ-LÜTZEL UND DER KOBLENZER GÜTERBAHNHOF BEFINDEN SICH NUR WENIGE METER ÖSTLICH VON DEM BAUGEBIET.

ERSCHLIEßUNG

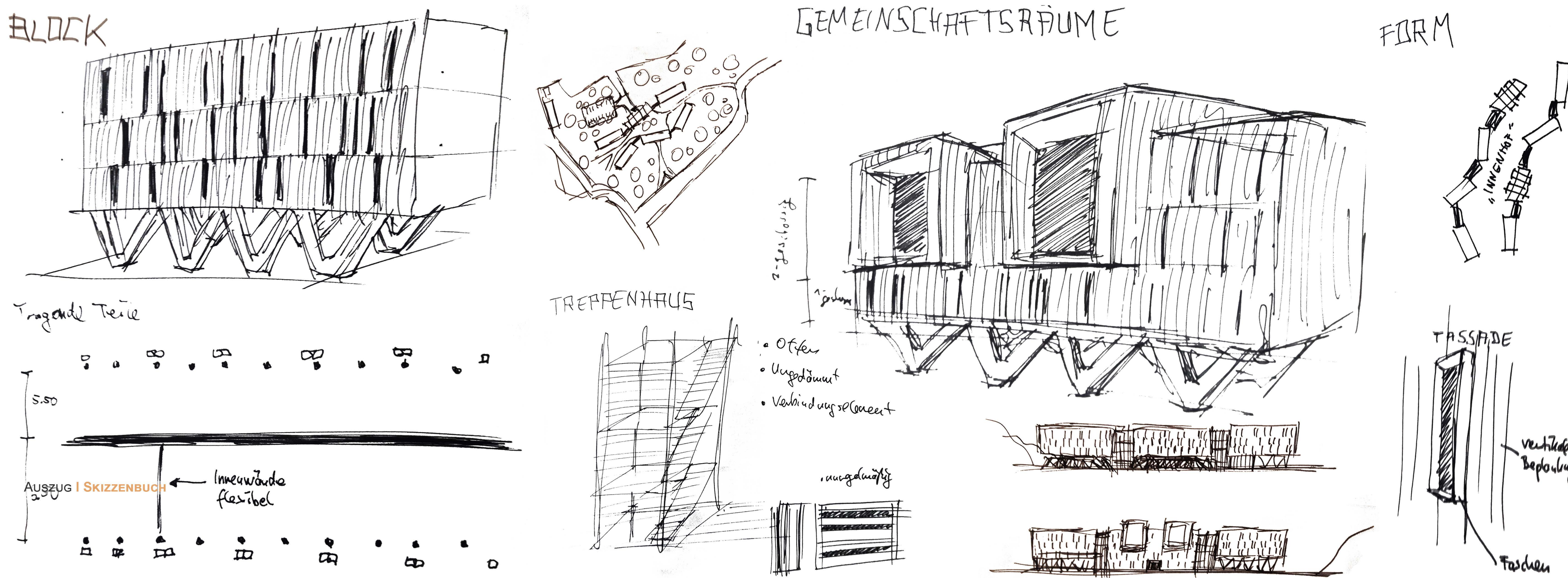
UM DIE NEUEN WOHNUNGEN ZU ERREICHEN, WURDE EINE NEUE STRASSE GEGRÜNDET: DIE VALERY GISCARD D'ESTAING STRASSE. DIESE FÜHRT EINMAL UM DAS GANZE BAUGEBIET UND VERBINDET DIESES DIREKT MIT DER FESTE KAISER FRANZ. MAN ERREICHT DIESE VON DER MAYENER STRASSE AUS MIT DEM AUTO ODER ZU FUß. DIE MAYENER STRASSE STEHT IN DIREKTER VERBINDUNG MIT DER B9 IN RICHTUNG BONN ODER STADTMITTE UND FÜHRT WEITER AUF DIE A48/A3 NACH FRANKFURT ODER KÖLN. DIE VERKEHRSANBINDUNG IST ALSO EXZELLENT. HINZU KOMMT, DASS NEUANKÖMMLINGE MIT DEM ZUG NUR WENIGE METER VOR DEM GEBIET AUSSTIEGEN KÖNNEN.

LEGENDE LAGEPLAN

- 1 VERKEHRSANBINDUNG ZU B9/A48/A3
- 2 VOLKSPARK KOBLENZ
- 3 FESTE KAISER FRANZ
- 4 NEUE SPORTANLAGE
- 5 BAHNHOF KOBLENZ-LÜTZEL
- 6 GÜTERBAHNHOF KOBLENZ-LÜTZEL

1 INFORMATION

VALERY GISCARD D'ESTAING WAR VON 1974 BIS 1981 FRANZÖSISCHER STAATSPRÄSIDENT. GEBOREN UND AUFGEWACHSEN IST D'ESTAING IN KOBLENZ-LÜTZEL, WO SEIN VATER TEIL DER FRANZÖSISCHEN BESATZUNGSARMEE IM RHEINLAND WAR. ER SETZTE SICH WÄHREND SEINER AMTSZEIT BESONDERS FÜR DIE INTEGRATION AFRIKANISCHER KOLONIALFLÜCHTLINGE IN FRANKREICH EIN. SEIT OKTOBER 2006 IST VALERY GISCARD D'ESTAING EHRENBÜRGER DER STADT KOBLENZ.

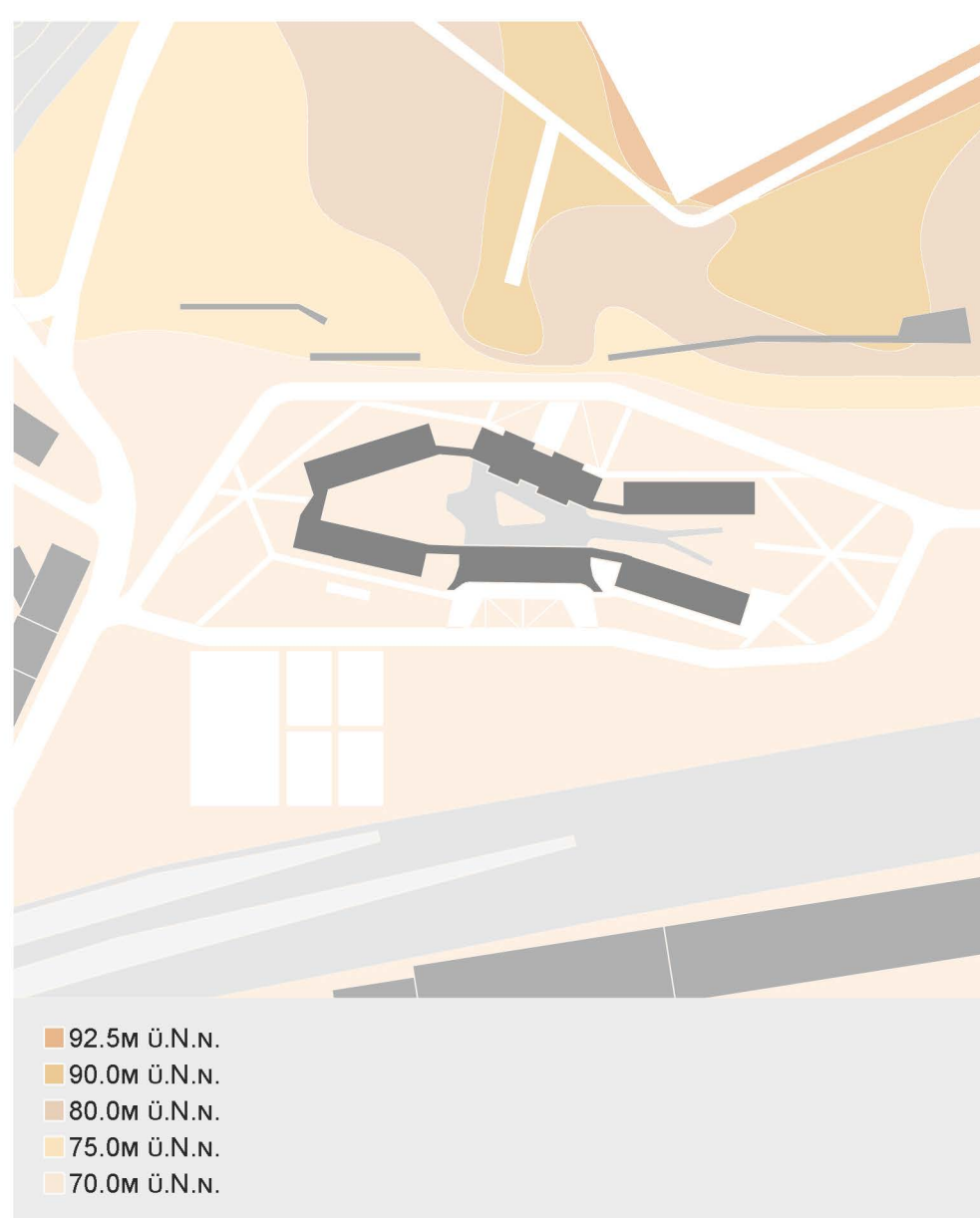




PIKTOGRAMM VERKEHRSFÜHRUNG | M 1:2000



PIKTOGRAMM GRÜNFLÄCHEN | M 1:2000

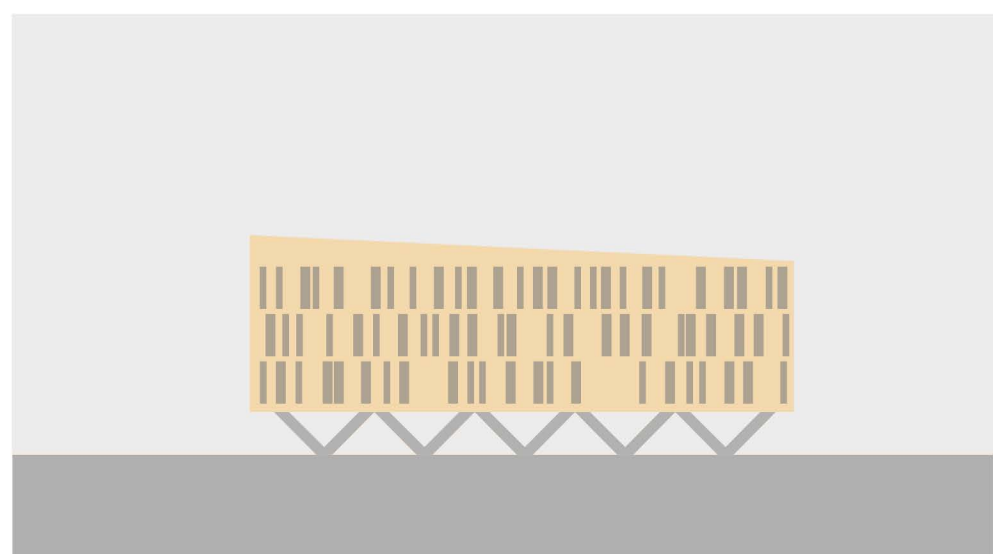


PIKTOGRAMM GELÄNDEHÖHEN | M 1:2000

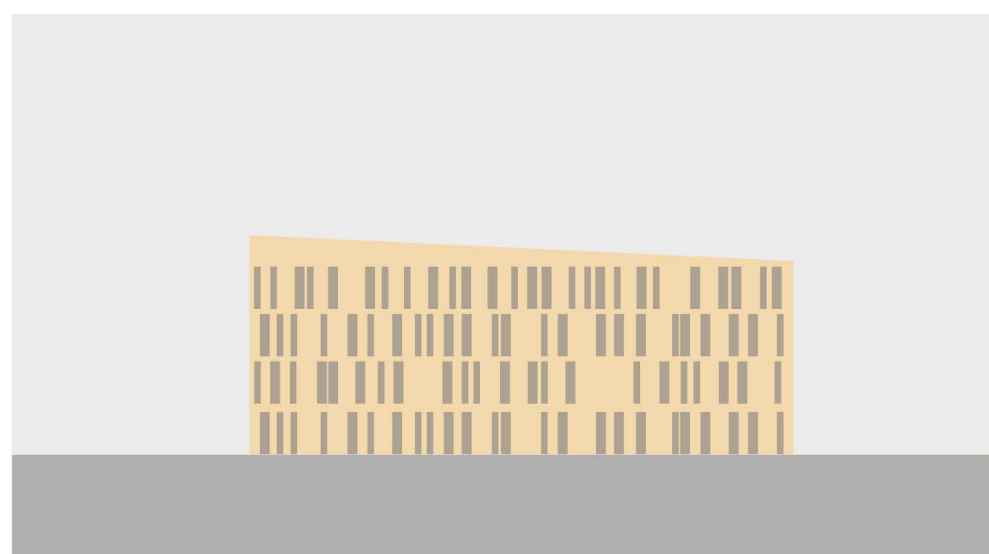
ANALYSE

DAS BAUGEBIET IN KOBLENZ-LÜTZEL KANN ZU FUß, MIT DEM FAHRRAD, AUTO ODER AUCH DIREKT MIT DER BAHN ERREICHT WERDEN. ALLE WEGEFÜHREN DABEI ÜBER DIE MAYENER STRASSE. AUF DEM GELÄNDE SELBST BEFINDEN SICH ZAHLREICHE FUßWEGE, DIE ES DEN BEWOHNERN ERLAUBEN DAS GEBIET IN ALLE RICHTUNGEN ZU VERLASSEN. DAS ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES IST IM OSTEN UND IM MITTLEREN TEIL UNTERBAUT, SODASS KEINE GRÜNFLÄCHE AN PARKPLÄTZEN VERLOREN GEHT. AUTOS KÖNNEN DIREKT AM KOMPLEX ABGESTELLT WERDEN. ES BEFINDEN SICH ZUSÄTZLICH ZWEI LADESTELLEN FÜR ELEKTROAUTOS IM PARKBEREICH.

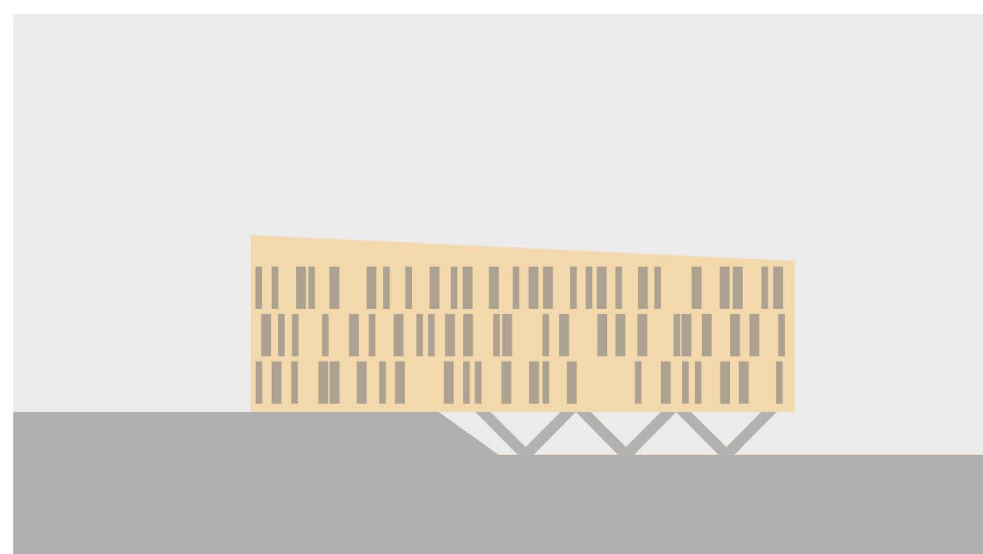
DIE NEU ERSCHLOSSENE VALERY GISCARD D'ESTAING STRASSE FÜHRT EINMAL DURCH EINEN WALD. DIESER DIENST DEN BEWOHNERN NICHT NUR ALS OPTIMALER RÜCKZUGS-ORT, SONDER SCHÜTZT VOR ALLEM VOR DER LAUTSTÄRKE DER ZÜGE, DIE SICH IN UNMITTLBARER NÄHE DAHINTER BEFINDEN. DER WALD GEHT HINTER DER FESTE FRANK IM NORDEN NAHTLOS IN DEN KOBLENZER VOLKSPARK ÜBER. DAS GELÄNDE AN SICH IST SEHR FLACH UND KANN LEDIGLICH EINEN HÖHENVERSPRUNG VON EINEM METER AUF CIRCA 100 METER VORWEISEN, DOCH IM WESTEN MACHT DAS GELÄNDE EINEN HEFTIGEN SPRUNG. DORT GEHT EINE FAST SENKRECHTE GELÄNDEKANTE MIT MEHR ALS 20 METERN AUS DEM BODEN HERVOR.



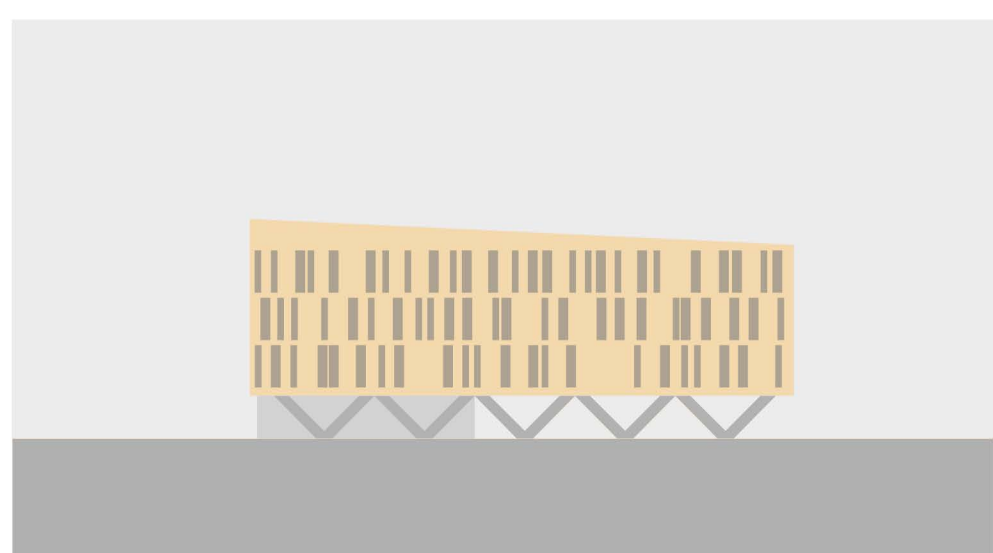
GEÖFFNETES EG



GESCHLOSSENES EG

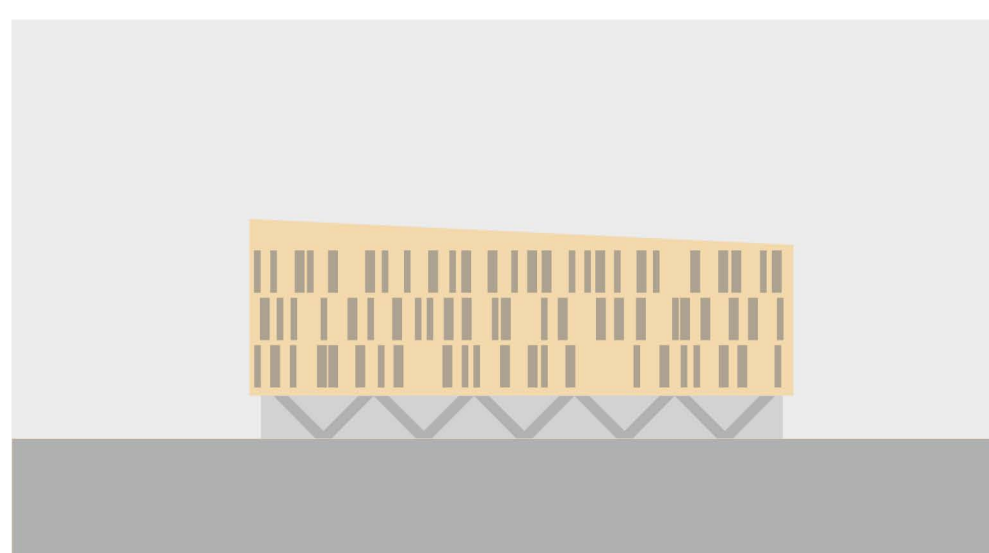


GELÄNDEVERSPRUNG

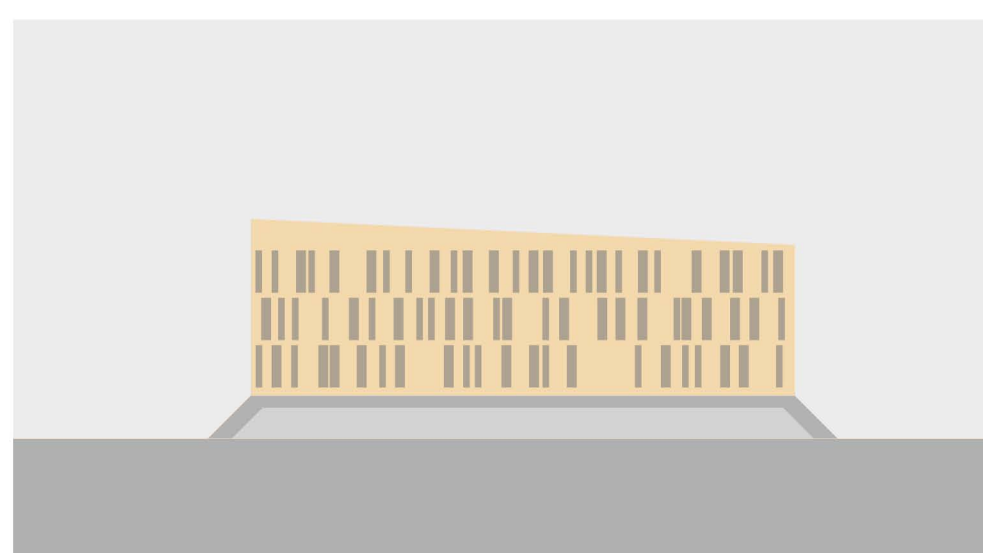


TEILGESCHLOSSENES EG MIT STÜTZEN

PIKTOGRAMME ALTERNATIVEN | GEBÄUDETYPEN



GESCHLOSSENES EG MIT STÜTZEN



UNTERBAUTES EG

ALTERNATIVEN

DER ENTWURF WURDE ZWAR SPEZIELL AN DAS BAUGEBIET IN KOBLENZ-LÜTZEL ANGEPAßT, DAS KONZEPT KANN JEDOCH VIELSEITIG UMGESETZT WERDEN. DURCH DIE HOLZSTÄNDERBAUWEISE IST DAS GEBÄUDE IN SEINER LÄNGE UND BREITE VÖLLIG FREI UND KANN AN JEDE GEgebenHEIT ANGEPAßT WERDEN. DURCH DEN STÜTZENAUFBAU KANN EINE GEBÄUDEEINHEIT ZUDEM AN GELÄNDESPRÜNGE ANGEPAßT WERDEN. DABEI KÖNNEN AUCH DIE MASSIVEN STÜTZEN AUS BRETTSCHICHTHOLZ IN IHRER HÖHE VARIIEREN. DIE FREIEN, SIMPLEN TREPPENHÄUSER ERLAUBEN, WIE BEI DIESEM ENTWURF, EINE WILDE ANORDNUNG DER EINZELNEN BLÖCKE, KÖNNEN ABER AUCH AUF KLASSISCHE ART UND WEISE PLATZIERT WERDEN. DURCH DIE AUFSTÄNDERUNG EIGNET SICH DAS KONZEPT SOGAR EXZELLENT ALS LÜCKENFÜLLER MIT BERLINER HINTERHAUS, DA DAS ERDGESCHOSS DER VORDEREN GEBÄUDE DURCHGANGEN WERDEN KANN. BEI EINER BLOCKRAND- ODER ZEILENRANDBEAUUNG KOMMEN DIE VORTEILE DER EINSEITIGEN INNENLIEGENDEN ERSCHLIEßUNG ZU GUTE.

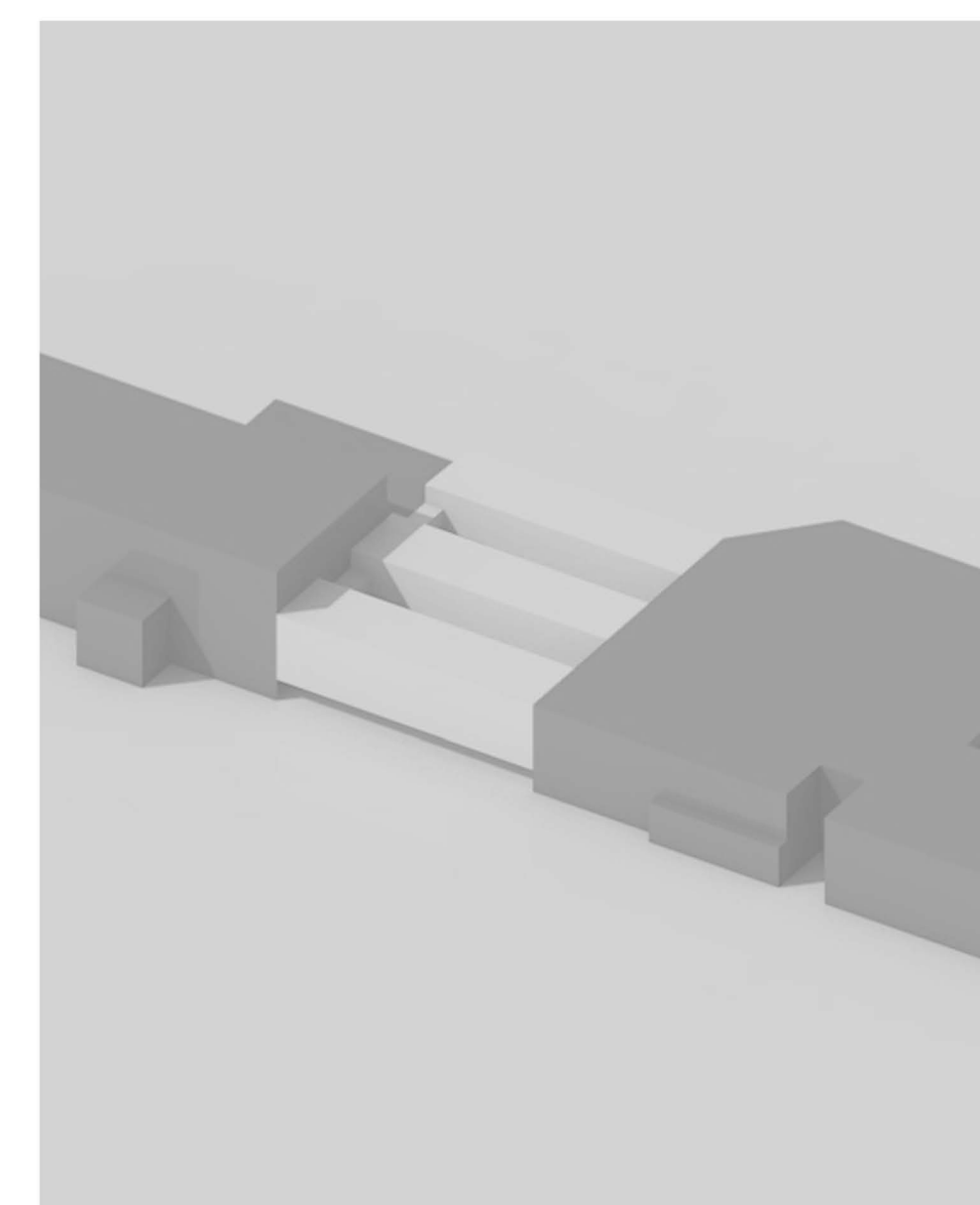
INFORMATION

DER PARKBEREICH IM ENTWURF IST NICHT ALS TIEFGARAGE ZU BETRACHTEN, DA LEDIGLICH DAS ERDGESCHOSS UNTERFAHREN WIRD. DIE HOLZAUFSTÄNDERUNG WIRD HIERBEI DURCH STAHLBETONSTÜTZEN ERSETZT.

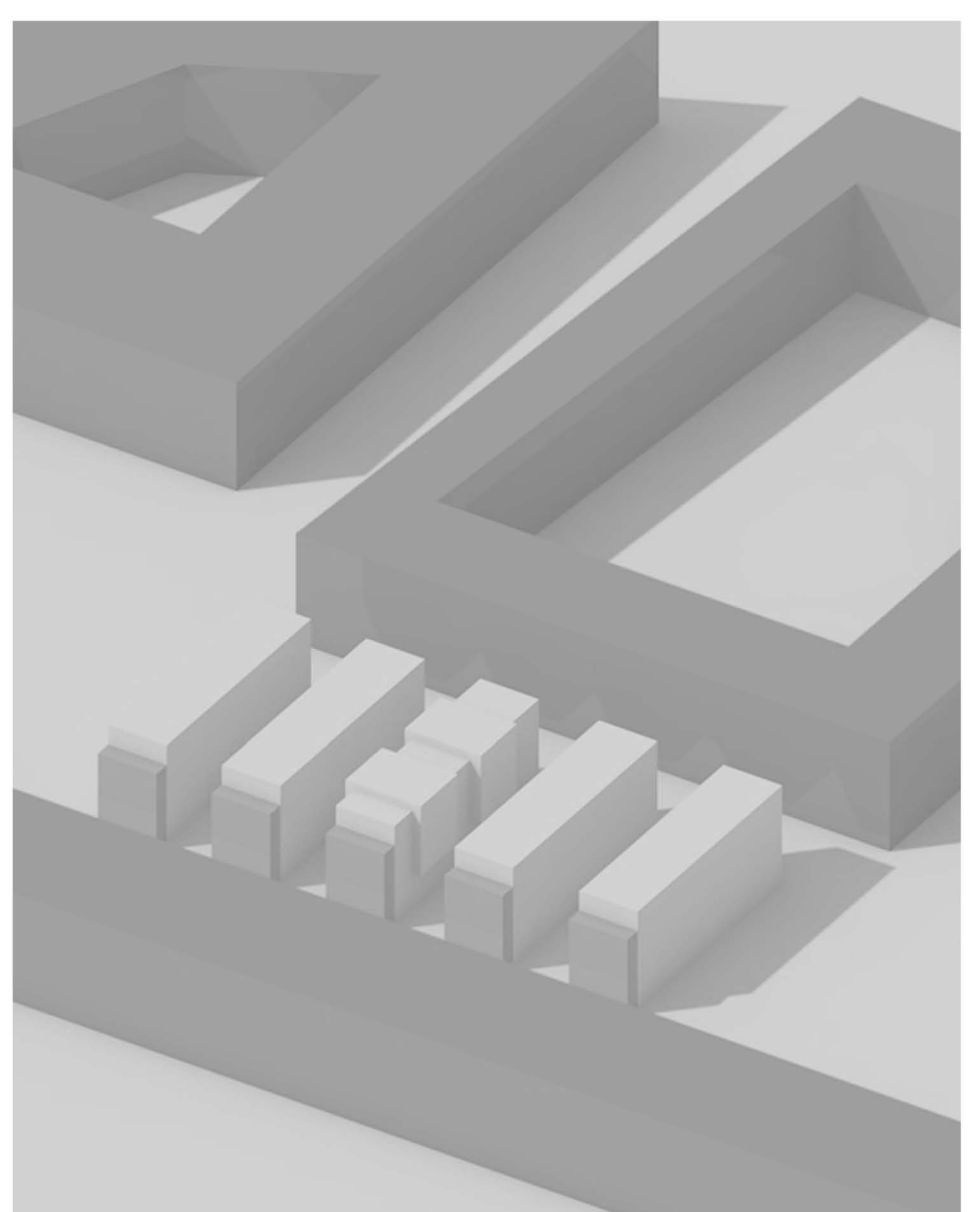


BLOCKBILDUNG

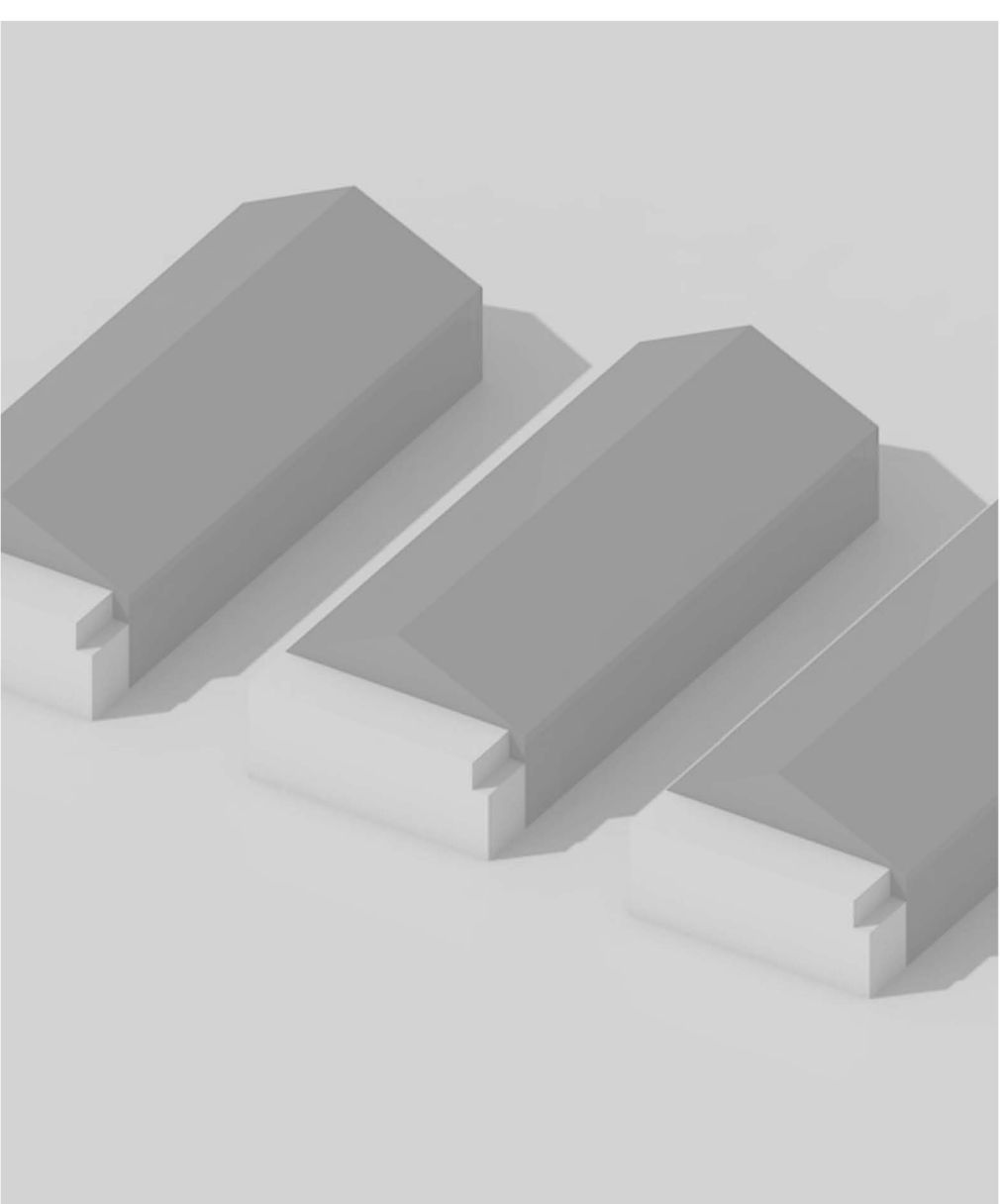
PIKTOGRAMME ALTERNATIVEN | STÄDTEBAULICHER KONTEXT



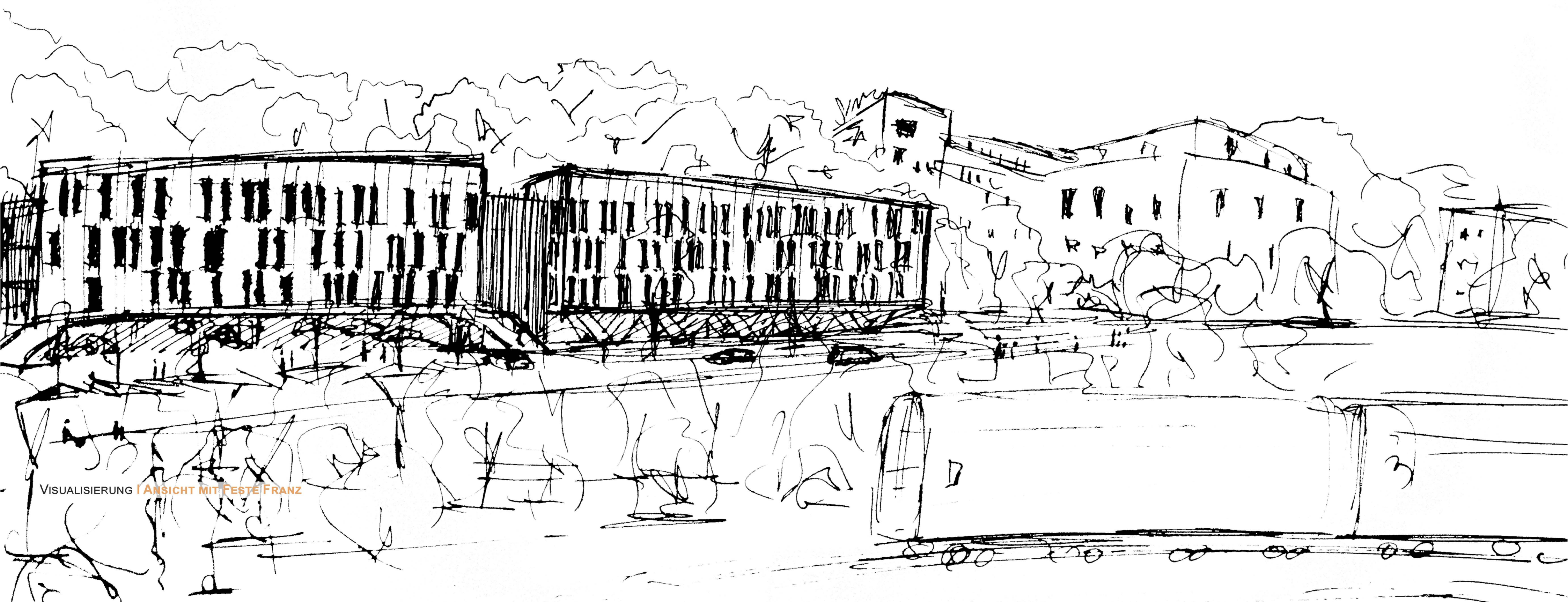
FÜLLUNG EINER BAULÜCKE MIT BERLINER HINTERHAUS



ZEILENANORDNUNG



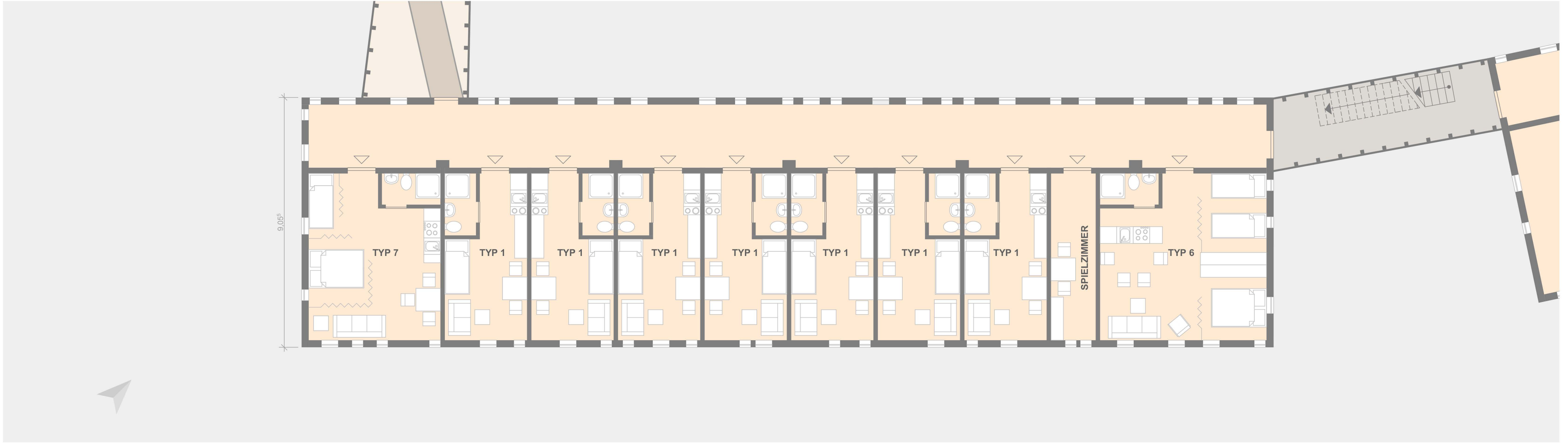
ABSCHLUSS EINER ZEILENBEAUUNG



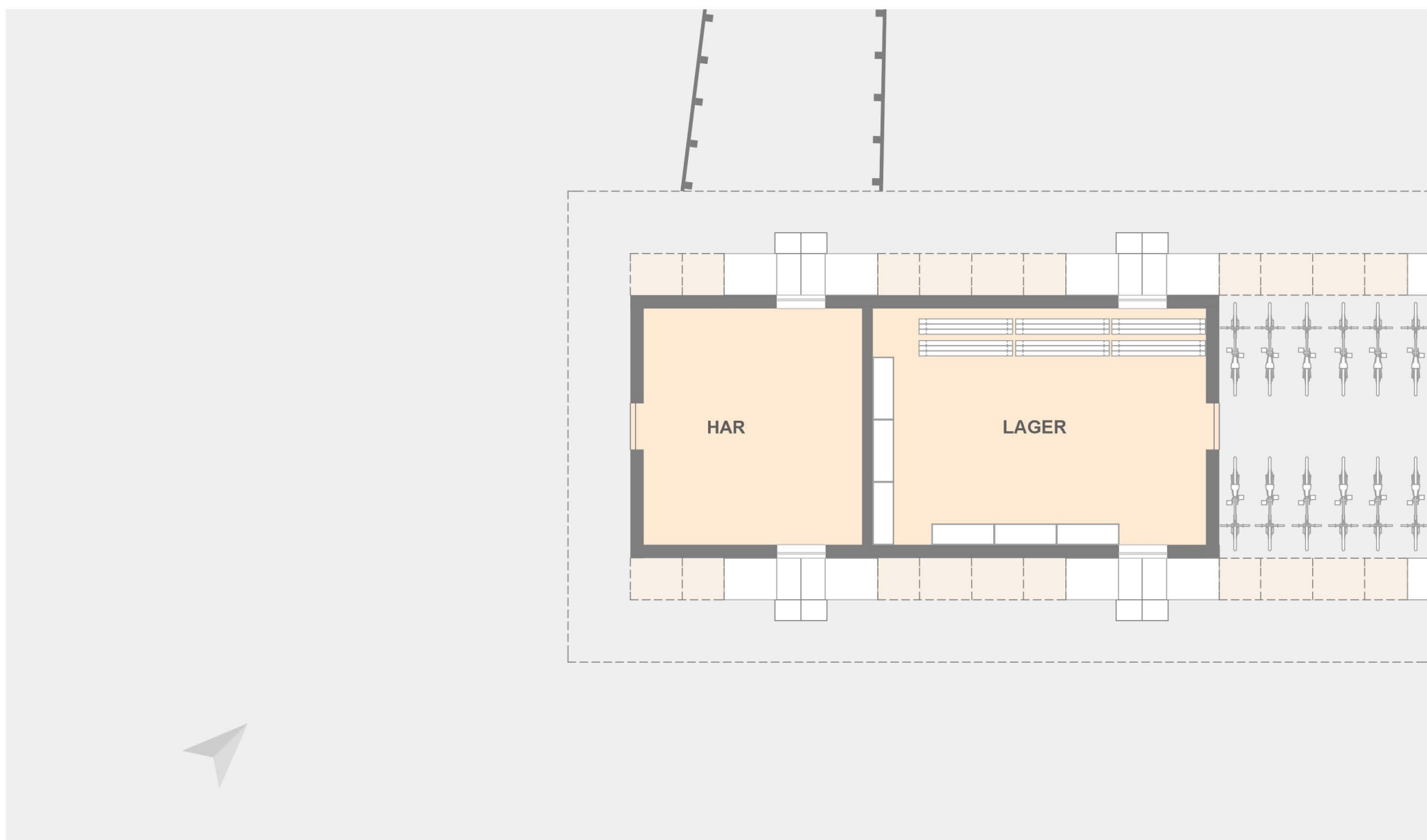
VISUALISIERUNG | ANSICHT MIT FESTE FRANZ



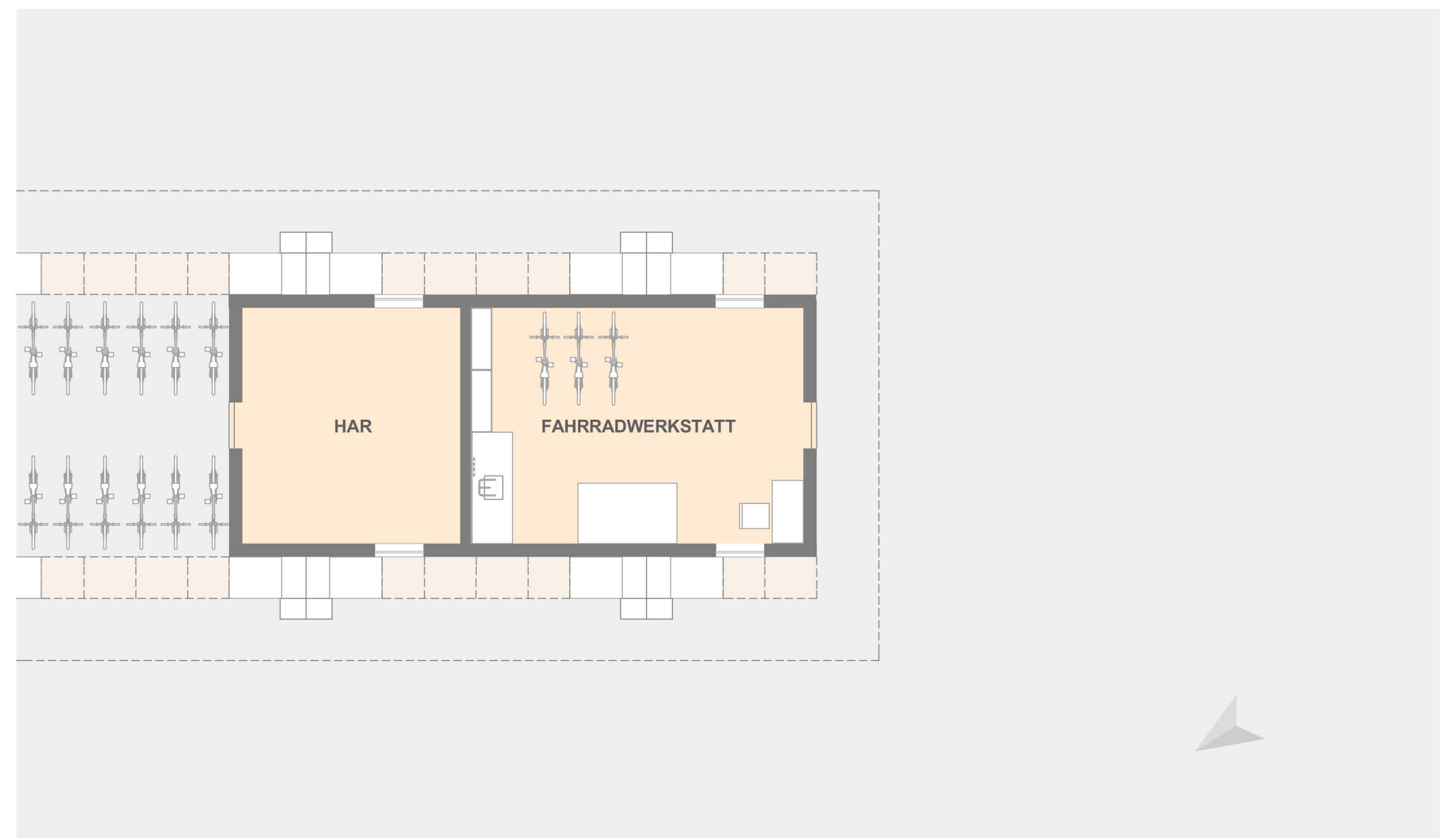
GRUNDRISS WOHNGESCHOSS | M 1:100



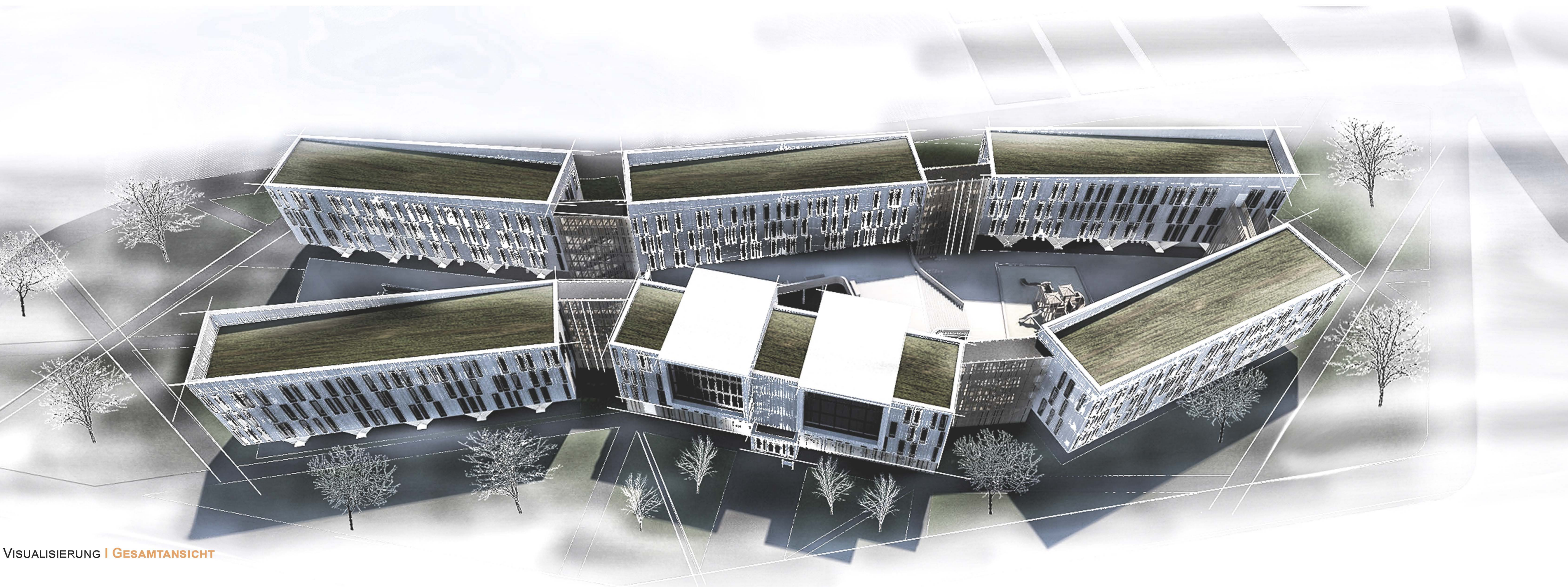
GRUNDRISS WOHNGESCHOSS | M 1:100



GRUNDRISS EG WOHNBLOCK | M 1:100



GRUNDRISS EG WOHNBLOCK | M 1:100



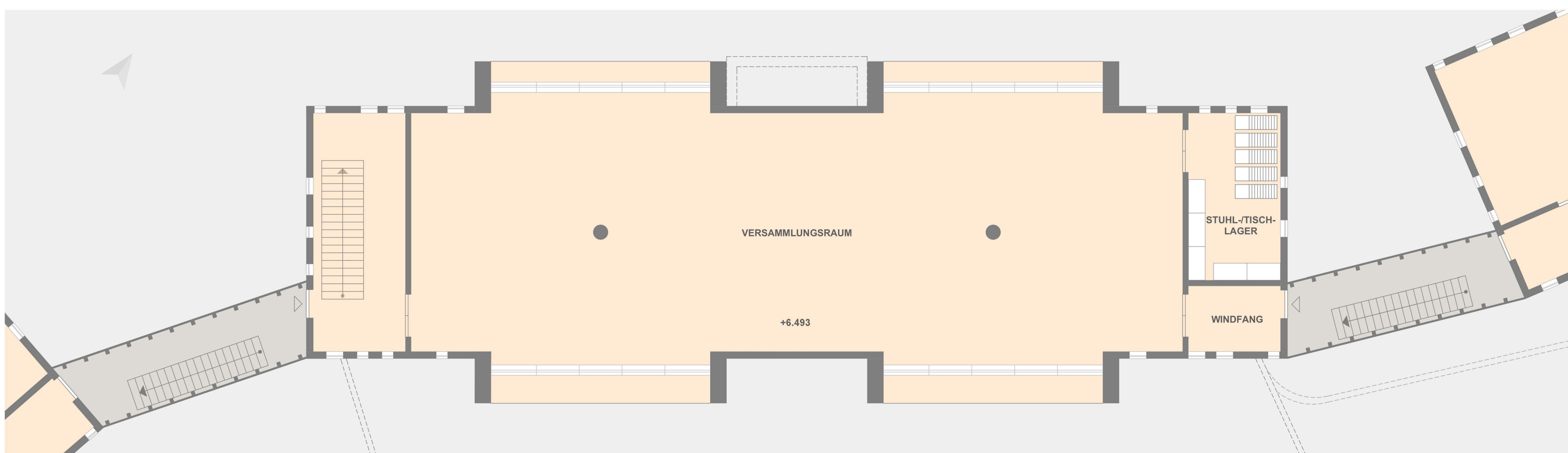
VISUALISIERUNG | GESAMTANSICHT



GRUNDRISS EG GEMEINSCHAFTSBLOCK | M 1:100



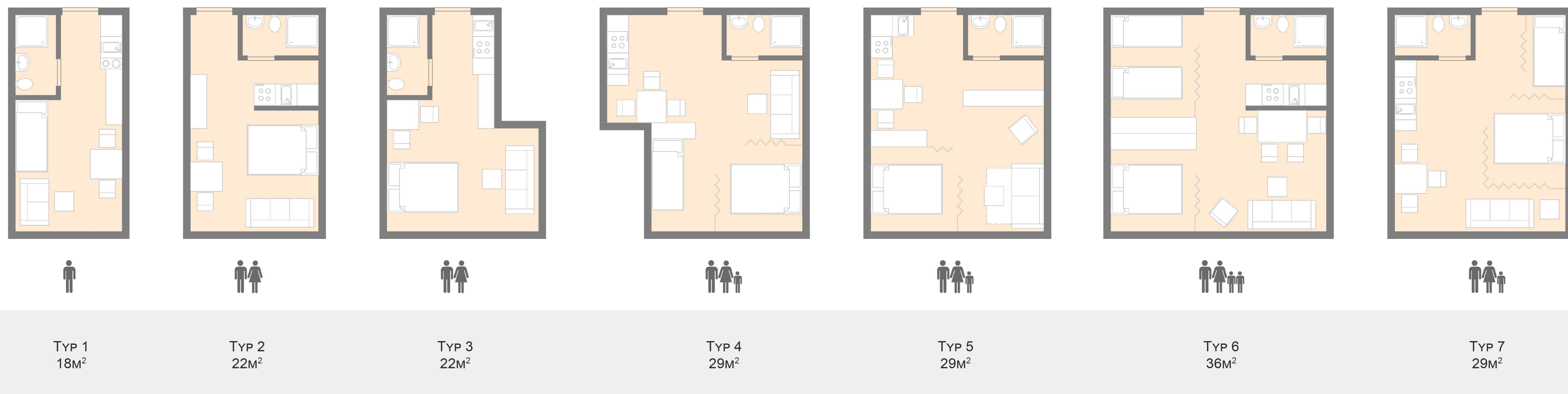
GRUNDRISS 1.OG GEMEINSCHAFTSBLOCK | M 1:100



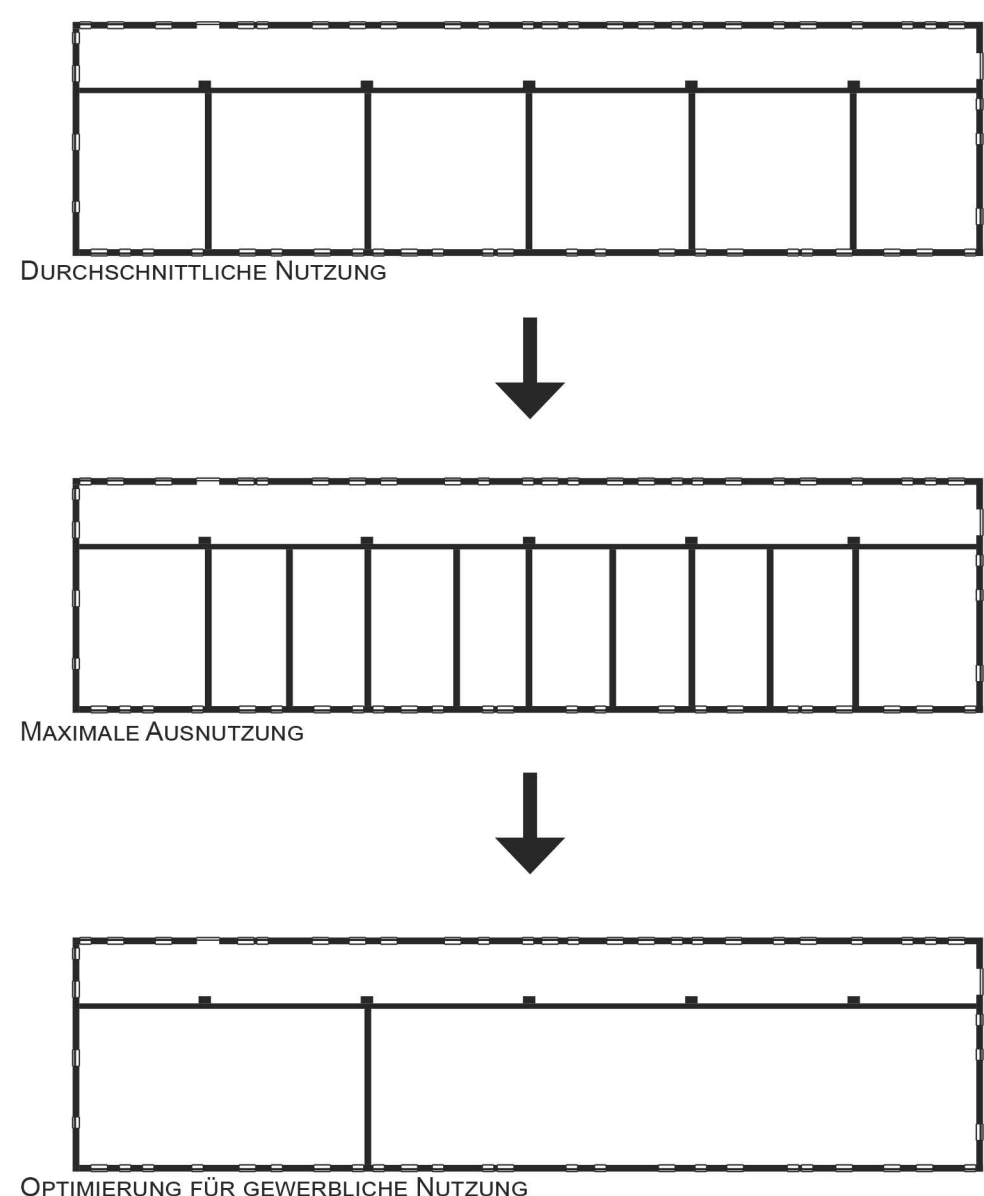
GRUNDRISS 2.OG GEMEINSCHAFTSBLOCK | M 1:100



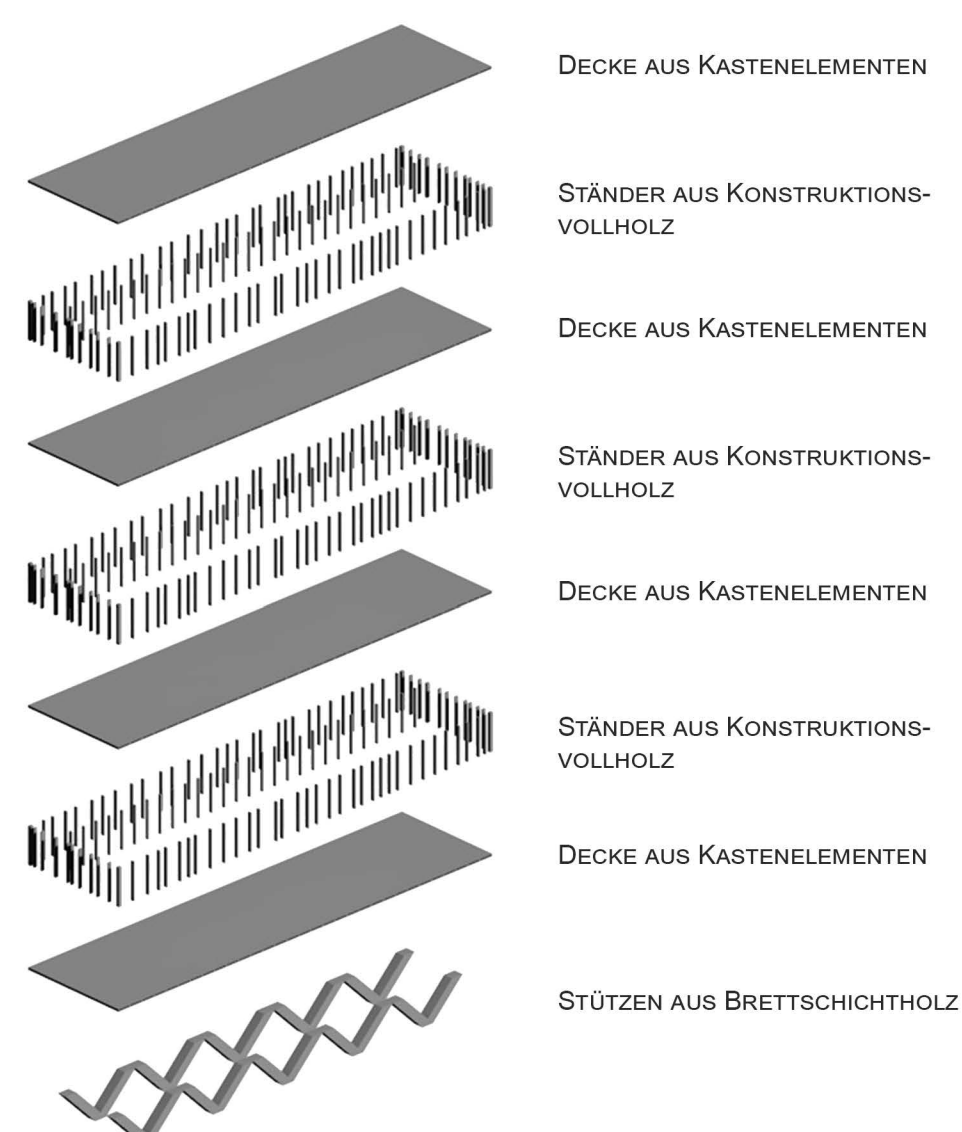
VISUALISIERUNG | EINGANGSBEREICH



GRUNDRISSANALYSE | TYPEN



KONZEPT | INNENWÄNDE



PIKTOGRAMM | STATISCHES SYSTEM

KONZEPT

DA DER ENTWURF SO FLEXIBEL WIE MÖGLICH GESTALTET WERDEN SOLL, IST ES TEIL DES ENTWURFSKONZEPTS, DASS DIE TRENNWÄNDE ZWISCHEN DEN EINZELNEN WOHNHEITEN VERSCHOBEN WERDEN KÖNNEN. DIE TRAGENDE INNENWAND ZIEHT SICH EINMAL DURCH DEN GANZEN BLOCK UND ERMÖGLICHT ES, DASS KEINE ZUSÄTZLICHEN TRAGENDEN ELEMENTEN INNERHALB EINES GESCHOSSES BENÖTIGT WERDEN. AN DER TRAGENDEN INNENWAND SIND IM ABSTAND VON SIEBEN METERN INSTALLATIONSSCHÄCHTE ANGEBRACHT, DIE DAS ABFÜHREN ALLER ERFORDERLICHEN LEITUNGEN IN DIE NACHBARGESESCHOSSE, DURCH DIE WAND ODER DIE DECKE ERMÖGLICHEN. DIE KASTENELEMENTDECKE ENTHÄLT ÖFFNUNGEN, DIE MIT DÄMMUNGEN GEFÜLLT WERDEN. DIESE KANN BEI BEDARF ENTFERNT WERDEN, UM ROHRE ODER KABEL HINDURCH ZU FÜHREN. EIN WEITERER PUNKT DES FLEXIBILITÄTSKONZEPTS IST DIE EINFACHE ERWEITERUNG EINES GEBÄUDEBLOCKS. DURCH DIE HOLZSTÄNDERBAUWEISE UND DIE MODULE DER KASTENELEMENTDECKEN KANN EIN KOMPLETTES GEBÄUDE PROBLEMLOS NACHTRÄGLICH ERWEITERT WERDEN. DABEI SPIELT ES KEINE ROLLE, OB DIE STÜTZEN IM ERDGESCHOSS DURCH WEITERE STÜTZEN ERGÄNZT WERDEN ODER DER NEUE BEREICH MIT EINEM VOLLGESCHOSS UNTERBAUT WIRD.

INFORMATION

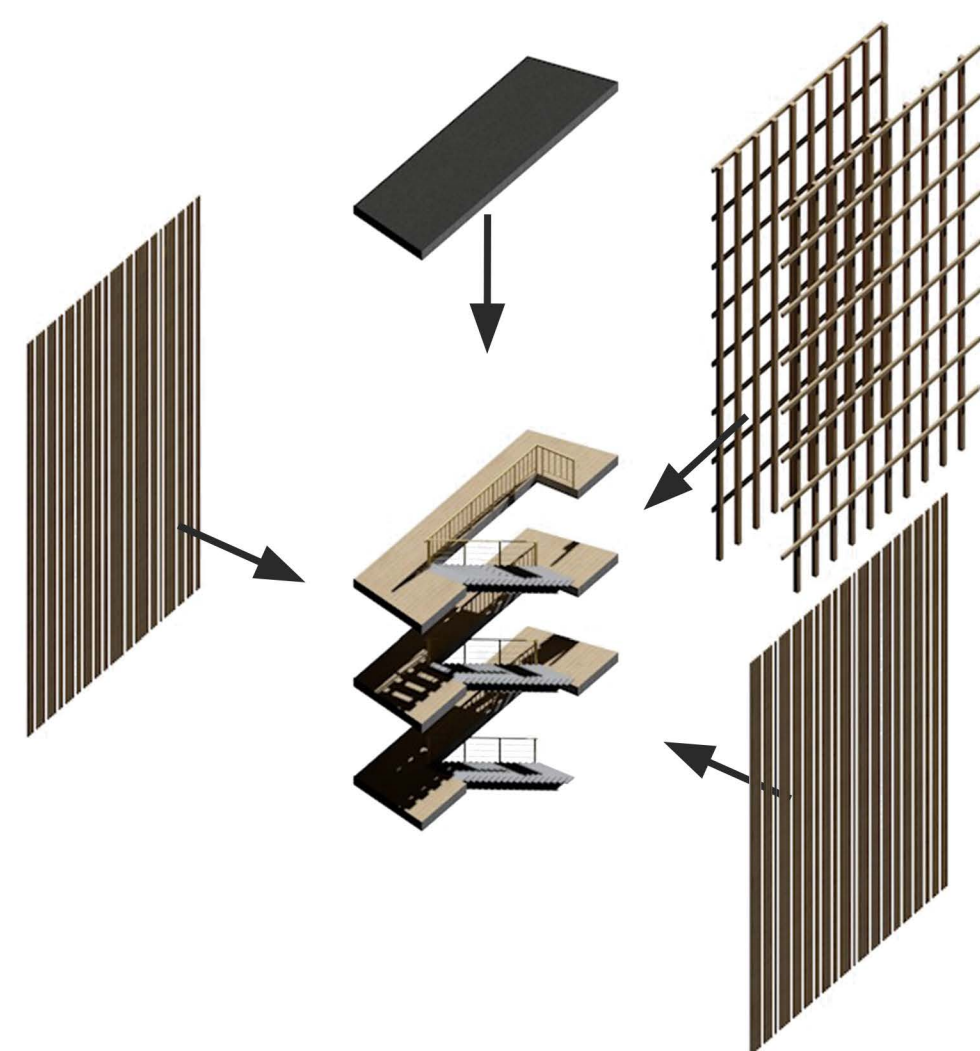
BEWOHNER GESAMT: CA. 300
 WOHNHEITEN GESAMT: CA. 135
 NUTZFLÄCHE GESAMT: 5572M²
 WOHNFLÄCHE GESAMT: 2725M²

ANZAHL WOHNGEBÄUDE: 5
 ANZAHL GEMEINSCHAFTSGEBÄUDE: 1

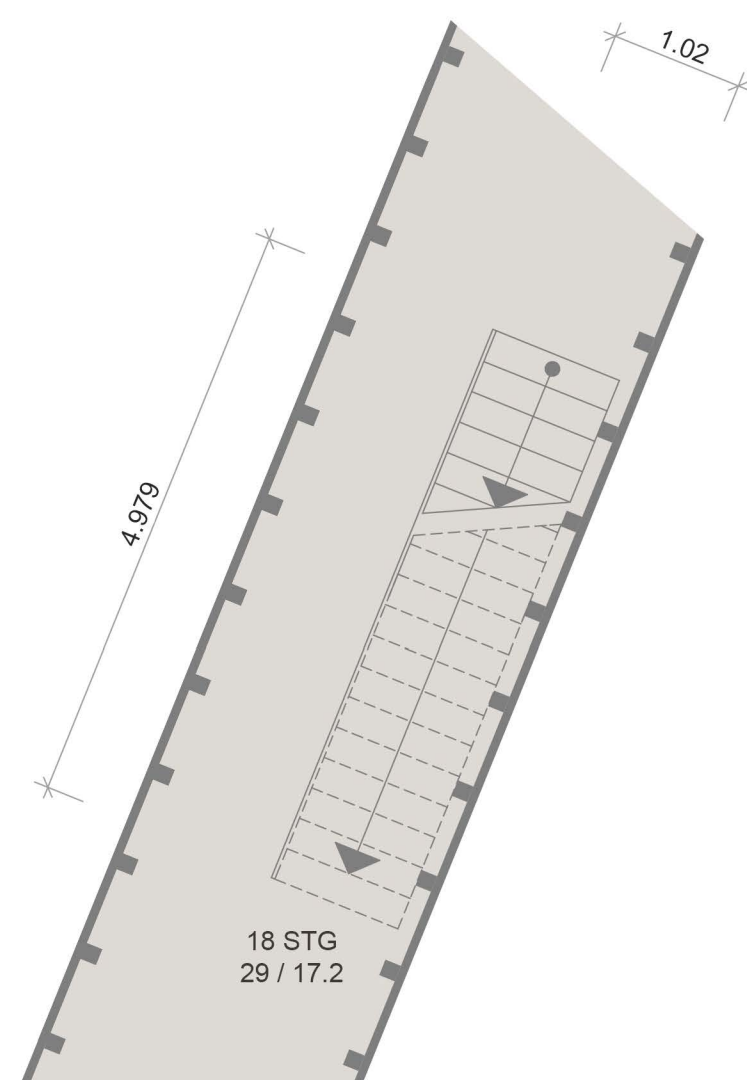
WOHNFLÄCHE/BEWOHNER: CA. 11,75M²
 WOHNHEITEN/FLUR: CA. 9
 BEWOHNER/FLUR: CA. 20
 WOHNHEITEN/GEBÄUDE: CA. 27
 BEWOHNER/GEBÄUDE: CA. 60

KAPAZITÄT UNTERRICHTSRÄUME: 40 PERS.
 KAPAZITÄT MEHRZWECKSAAL: CA. 80 PERS. (SITZEND)
 CA. 300 PERS. (STEHEND)

STELLPLÄTZE KFZ: 26
 STELLPLÄTZE ELEKTROAUTOS: 2
 STELLPLÄTZE FAHRRÄDER: 350



TREPPENHAUS | EXPLOSIONSGRAFIK



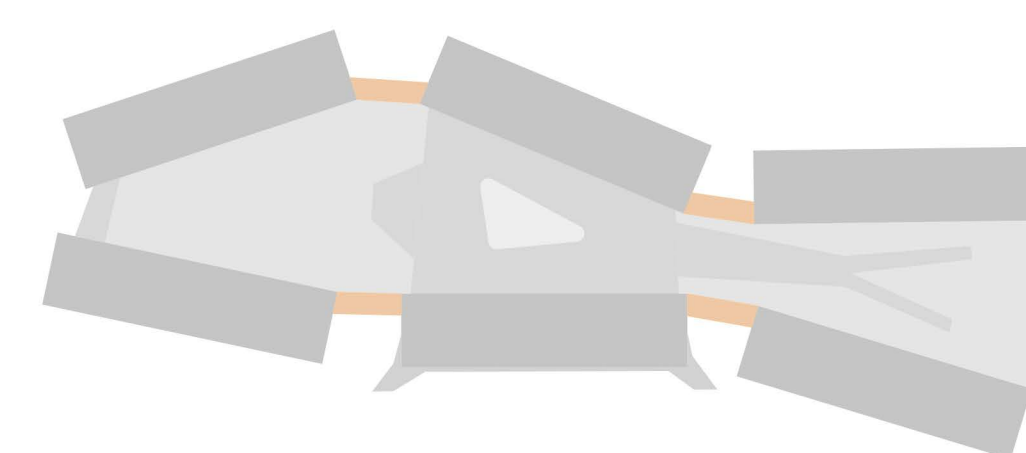
TREPPENHAUS | GRUNDRISS



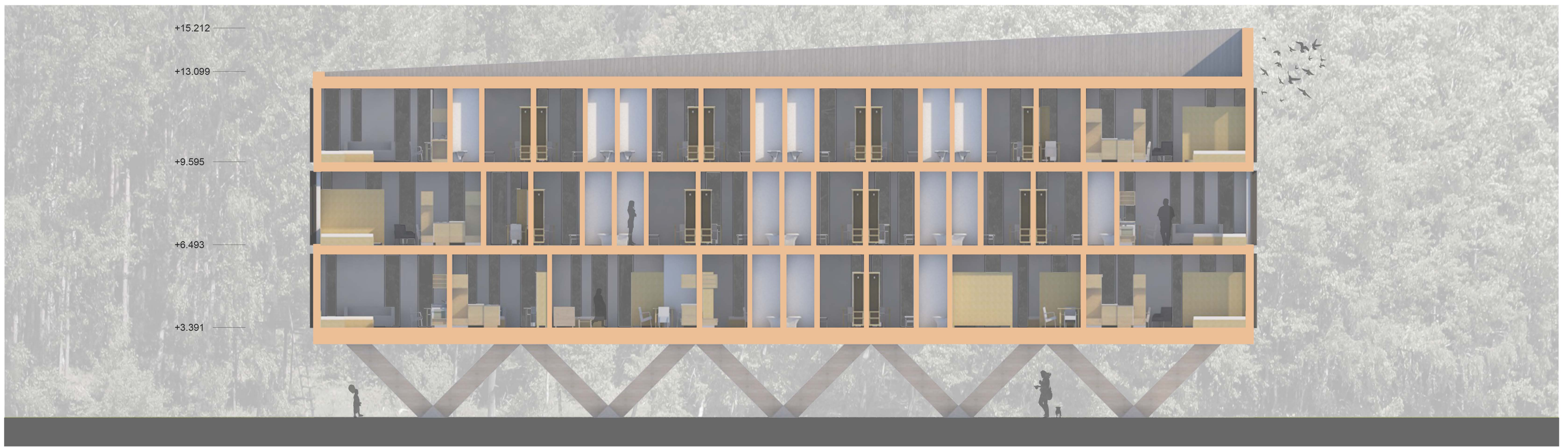
TREPPENHAUS | SCHNITT

DAS TREPPENHAUS

DAS OFFEN GESTALTETE TREPPENHAUS DES ENTWURFS IST STATISCH UND BAUTECHNISCH VON DEN WOHNBLÖCKEN GETRENNT. DIES ERMÖGLICHT, DASS BEI DEN TREPPENHÄUSERN WEDER WÄRME-, NOCH SCHALLSCHUTZ BEACHTET WERDEN MÜSSEN. DADURCH KÖNNEN KOSTEN STARK MINIMIERT WERDEN. DAS TREPPENHAUS WIRD VON HOLZSTÄNDERN GETRAGEN, WELCHE DURCH EIN PLATTENFUNDAMENT HALT BEKOMMEN. DIE STÄNDER WIEDERUM TRAGEN DIE ZWISCHENDECKEN AUS HOLZ UND DIE FASSADE, WELCHE AUS EINER 40X40MM GROßEN LATTUNG BESTEHT. IN UNREGELMÄßIGEN ABSTÄNDEN WURDEN LATTEN AUS DEM RASTER WEGGELASSEN. DIES SPART NICHT NUR KOSTEN, SONDERN ERMÖGLICHT ZUDEM EIN INTERESSANTES SPIEL AUS LICHT UND SCHATTEN IM TREPPENHAUS.



VISUALISIERUNG | INNENHOF



SCHNITT WOHNBLOCK | M 1:100



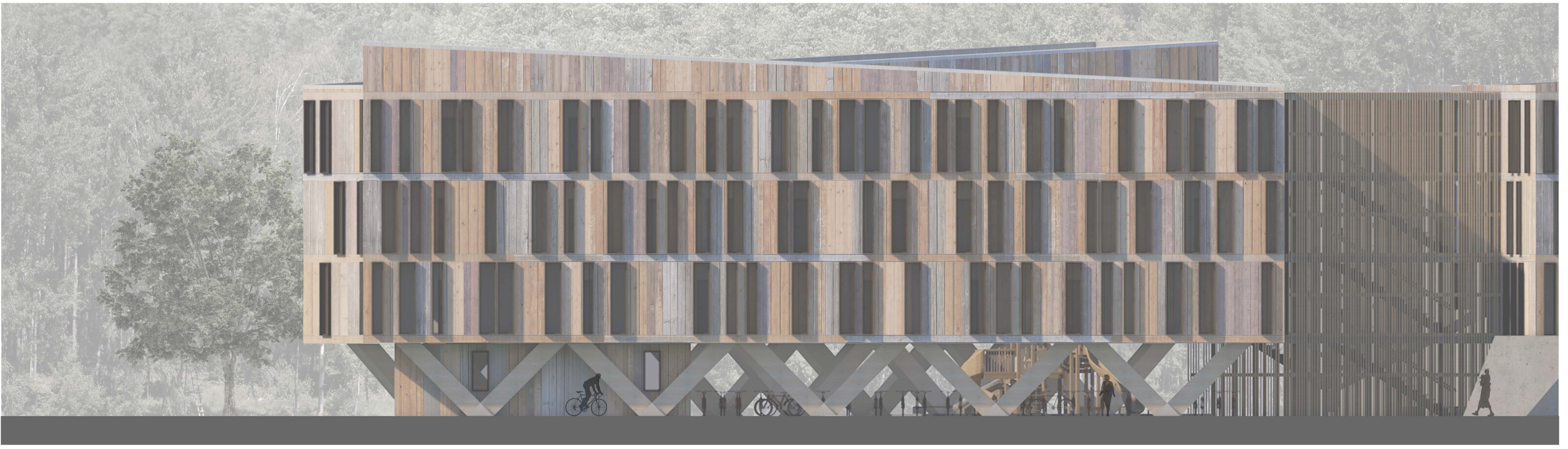
SCHNITT GEMEINSCHAFTSBLOCK | M 1:100



SCHNITT GESAMT | M 1:100



VISUALISIERUNG | INNENHOF



ANSICHT SÜD | M 1:100



ANSICHT WEST | M 1:100



ANSICHT SÜD | M 1:250



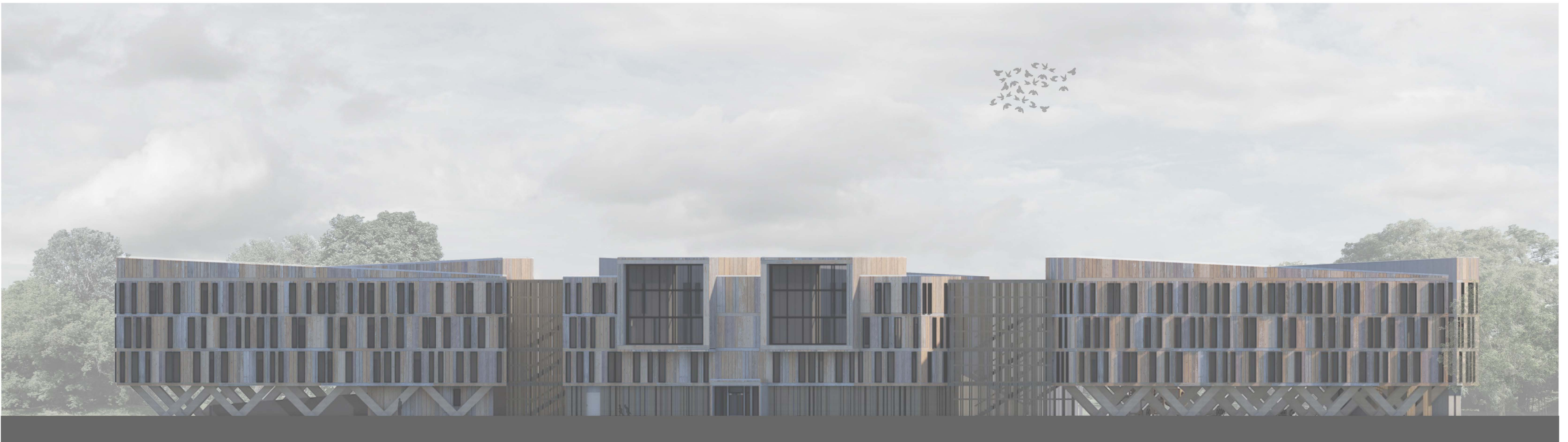
VISUALISIERUNG | SPIELPLATZ



ANSICHT NORD | M 1:100



ANSICHT WEST | M 1:100



ANSICHT NORD | M 1:250



VISUALISIERUNG | GEMEINSCHAFTSSAAL

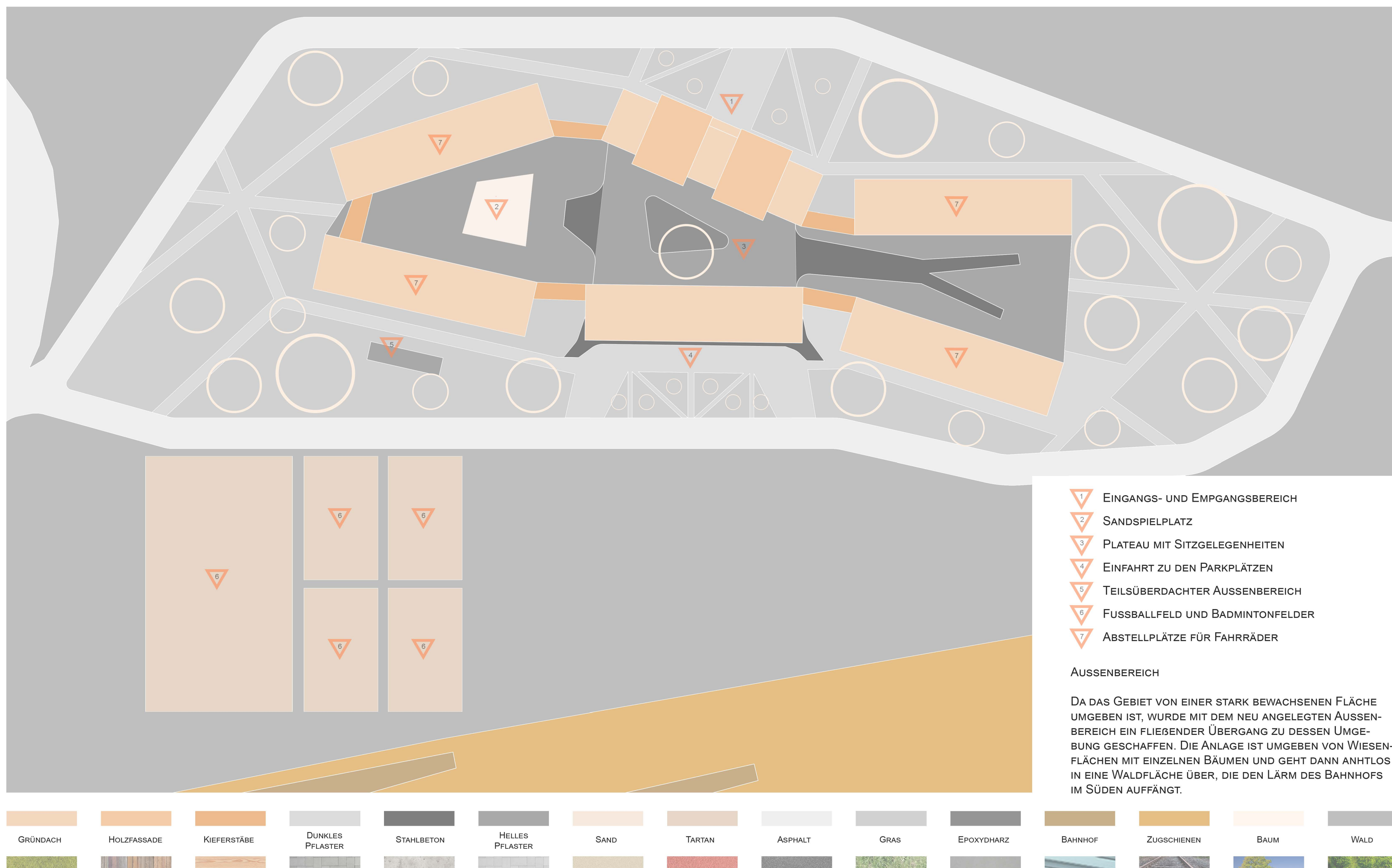


FASSADE

DIE FASSADE DER GEBÄUDE BESTEHT MAßGEBLICH AUS EINER VERTIKALEN HOLZBEPLANKUNG. IN DEN BEREICHEN, IN DENEN DIE DECKE AUF DIE AUSSENWAND STÖßT, WECHSELT DIE ANORDNUNG ZU EINER HORIZONTALEN REIHE. DIE FASSADE BESTEHT NICHT -WIE ÜBLICH- AUS EINER HOLZ-SORTE. SIE GIBT DEN INHALT DES GEBÄUDES WIEDER. IN DER FLÜCHTLINGSUNTERKUNFT SIND VIELE MENSCHEN AUS UNTERSCHIEDLICHEN ECKEN DER WELT UNTERGEBRACHT, DIE SICH IN KULTUR UND AUSSEHEN MAßGEBLICH UNTERSCHIEDEN. SO BESTEHT AUCH DAS HOLZ DER FASSADE AUS VERSCHIEDENEN SORTEN. UM GELD ZU SPAREN KÖNNTE MAN SOGAR RESTBESTÄNDE, FEHLSCHNITTE ODER WIEDERVERWERTETES HOLZ BENUTZEN.



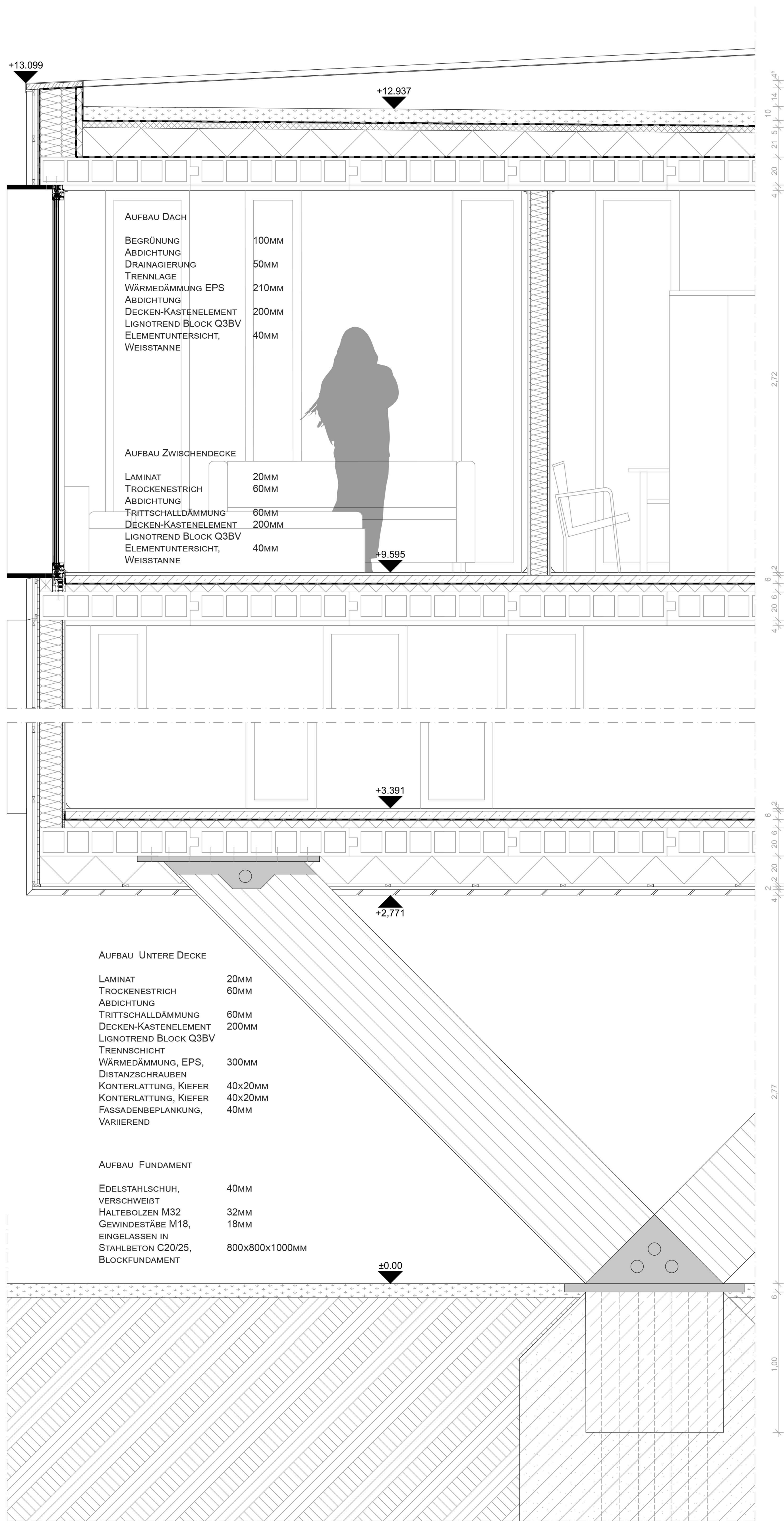
ANALYSE | FASSADE



ANALYSE | AUSSENRAUMGESTALTUNG



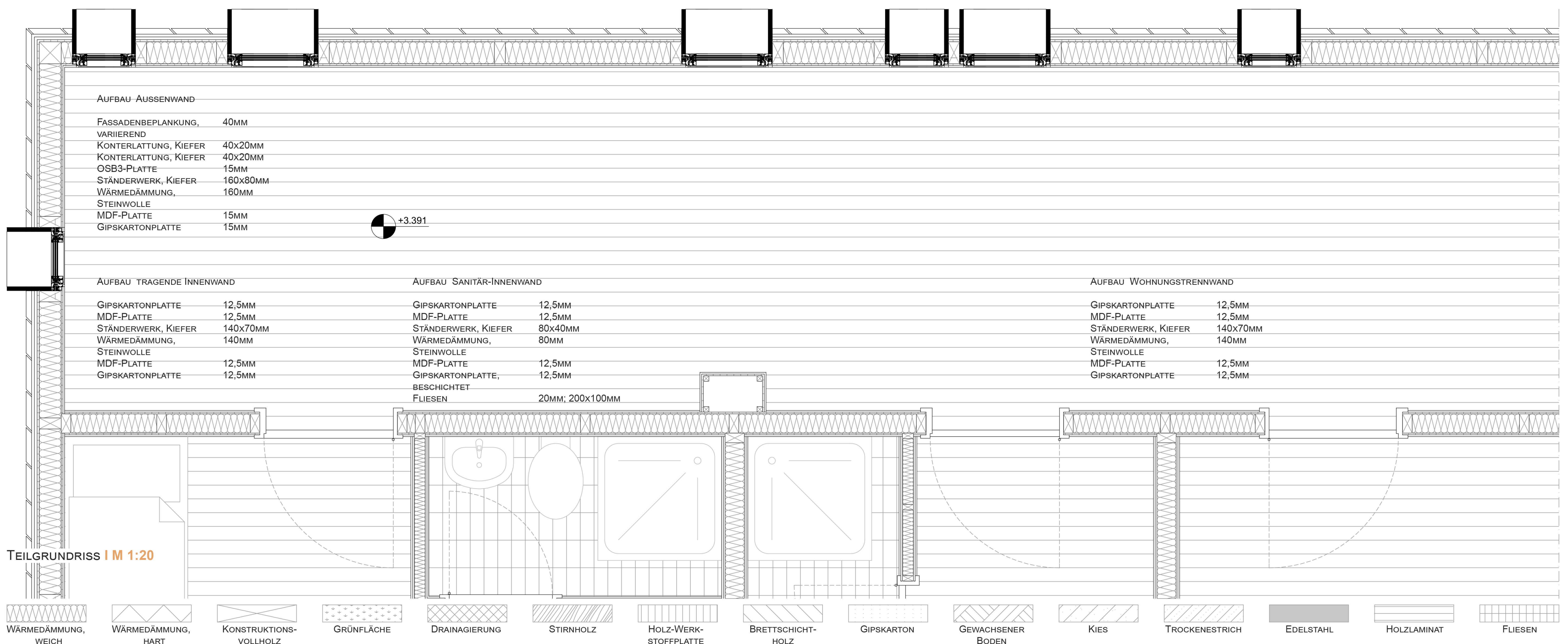
VISUALISIERUNG | AUSSENBEREICH



FASSADENSCHNITT | M 1:20



TEILANSICHT | M 1:20



TEILGRUNDRISS | M 1:20